

今よりも、もっと充実した住まいをご提案する情報紙

# Life

Kaiteki seikatsu vol. 26

## CONTENTS

大人リフォームの成功POINT	1-2
CASE1.ふたり暮らしの1世帯	3-6
CASE2.母親と同居の1.5世帯	7
CASE3.子世帯と暮らす2世帯	8
お役立ち講座26	9-10
今号のコラム	11

## 特集 50代からの大人リフォーム

生活スタイルが大きく変わる50代。  
第2のライフステージを  
豊かにするためのキーワードが  
自分の時間を楽しみながら  
安心して暮らせるリフォームです。

趣味の空間作りから

間取り変更をはじめ、  
バリアフリー化までを網羅した  
世帯別リフォームプラン例をご紹介。



# 大人リフォーム

50代からの



子ども達が独立して夫婦ふたりになつたり、結婚した子ども家族と同居するようになつたりと、家族構成やライフスタイルに大きな変化が訪れる50代、60代のオトナ世代。そろそろ住まいもリフォーム適齢期ではありませんか。今の暮らしにあつた住まいに変えるのはもちろん、この先年齢を重ねても快適な住まいをリフォームで実現しましょう。

## 大人リフォーム | 成功POINT4

### 趣味室をつくりましょう

子ども達が独立した後の空き部屋の有効活用として趣味室や書斎、収納などへのリフォームが多くなっています。気兼ねなく自分の時間が過ごせたり、趣味に没頭できる空間があれば暮らしはより豊かに、充実したものになるはずです。



Panasonic ベリティス

好きな音楽を楽しむオーディオルーム。



大建工業  
サウンドデザイン

HOBBY SPACE  
POINT  
02

### 趣味を楽しむプラスαの空間

時間にゆとりができることで、大好きな趣味を思い切り楽しむ空間が欲しくなるオトナ世代。読書やパソコンに集中する書斎、手芸をしたり絵を描くアトリエ、映画鑑賞や楽器演奏を楽しむオーディオルームなど趣味に合わせた空間づくりを考えましょう。

### ガーデンスペースを活用

庭にガーデンルームやウッドデッキ、テラスなどを設けてセカンドリビングとして活かし、ガーテニングを楽しむ空間や家族の団らん、ペットとのくつろぎの時間を過ごすスペースに。自然の恵みを探り入れた、健康的で豊かな暮らしを実現。



花と緑あふれるガーデンルーム。

LIXIL  
エクシオール  
暖簾物語

### 広々リビング&キッチン

時間にゆとりができると、家に居る時間が増え、リビングで過ごす時間も多くなります。LDKを広くし、ゆったりと開放感のある間取りにすることで、夫婦で一緒に料理をしたり、友人や子世帯を招いての団らんの時間がより楽しくなります。



キッチンにリビングの役割を持たせた空間。  
LIXIL リシェル ブラット

今の暮らしを快適に、心地よく  
家族構成やライフスタイルの変化によって、暮らし方に合わなくなつた今の住まいの問題点を解決しつつ、  
より快適に暮らしやすくなるためのリフォームを考えます。

LIFE STYLE  
POINT  
01

### プライベートな空間の充実



夫婦ふたりの時間はもちろん、お互いが自分の時間を持つて空間づくりも大切。LDKや寝室にお互い一人になるスペースをつくるなど配慮します。また、別寝スタイルの場合は程よい距離感で暮らせるプランにしましょう。

大建工業 収納:ミセル 間仕切:ハピア ベイシス

### 出し入れしやすい収納プラン

なかなかモノを捨てられないオトナ世代。ただ、これから年齢を重ねるにつれ、重いモノや高いところにしまいこんだモノなどが簡単に取り出せなくなってしまいます。思い切って処分・整理して、必要なモノが取り出しやすく、しっかり取まる収納にしましょう。



たっぷり収納できるウォークインクローゼット。  
住友林業クレスト フォルス

## INDEX

# ライフスタイル別 リフォームプラン

「住まい」は家族構成やライフスタイルにより変化します。  
同じ間取り、広さの「住まい」を異なる3家族の  
ライフスタイルに合わせてリフォームプランを考えました。



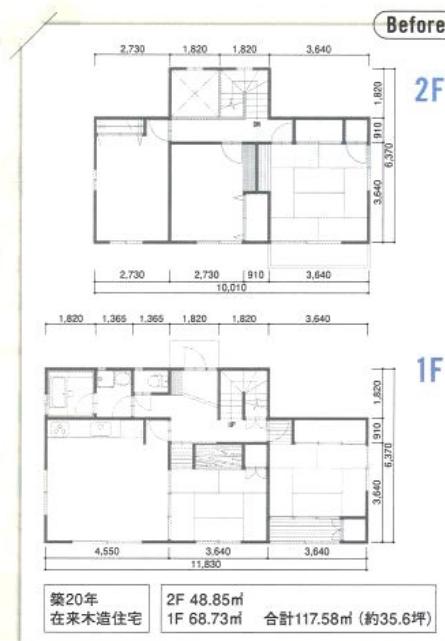
ふたり暮らしを楽しむ  
Plan.1 P3  
Plan.2 P4  
Plan.3 P5.6



母親と安心して暮らす  
Plan.4 P7



子世帯と仲良く暮らす  
Plan.5 P8



### 高機能な内装材や設備機器

住まいのメンテナンスやお掃除は意外に手間がかかります。内装材や設備機器を選ぶ場合、できるだけ傷や汚れが付きにくく、お掃除も楽なメンテナンスフリーの製品を選ぶことで負担を軽減することができます。



10年間ファンの掃除不要のレンジフード。  
Panasonic はっとクリーンフード



ワックス掛け不要で、キズにも強いフローリング。  
Panasonic ベリティス 床材

PERFORMANCE POINT  
04

### 快適に暮らすための住まいの性能

リフォームを機に耐震性や防犯性、断熱・採光・通風など住まいの性能を向上させることで住み心地が向上し、リフォーム後の満足度がアップ。この先もずっと安心して暮らすことができます。



床・壁・天井に部屋の内側から貼るだけで断熱性能向上。

Panasonic 内貼断熱パネルシステム

### メンテナンスコストを抑える外装材

住まいを守る屋根・外壁材は定期的なメンテナンスや塗り替えが必要です。工事費用はアップしますが、美しさが長持ちする外装材でリフォームすることで、後のメンテナンスを軽減し、トータルコストを抑えられるケースもあります。さらに断熱性能の高い外装材を選べば住み心地もアップします。



耐久性・防汚性に優れた金属サイディング。  
アイジー工業

超耐久ガルバ採用の断熱屋根板。  
アイジー工業

住まいの性能を向上させることで住み心地が向上し、リフォーム後の満足度がアップ。この先もずっと安心して暮らすことができます。

### 住まいの動線を見直しましょう



開くときも閉まるときもゆっくり静かに引き込む戸扉。  
Panasonic ベリティス

住まいの動線をシンプルにしておくと、移動しやすくお掃除もラクラク。さらに家事動線を短くすれば家の負担も軽減されます。また、寝室からトイレやサニタリーへの距離も短くして、広めの廊下、軽くて開閉しやすい引き戸にしておくより安心です。

BARRIER FREE POINT  
03

私たちの平均寿命は、ここ30年で10年ほど伸び、リタイア後のセカンドライフが長くなっています。今は元気でも将来的な身体の状況の変化は予測できません。これから先、家で過ごす長い時間をより安全で、快適にするために先を見越したバリアフリー対策は欠かせません。



必要な場所に応じて組み合わせ自在の手すり。  
LIXIL 手すりユニット

### 温度のバリアフリー



※写真はイメージです。  
天井・壁・床を保温材で包んだ断熱性の高いシステムバス。  
LIXIL リモア

入浴中やトイレ利用時に部屋間の温度差によって起きたヒートショックへの配慮も必要です。断熱サッシや内窓で断熱性を高め、浴室は冬場も温かいシステムバスに変更したり、要所に暖房機器を設置するなどの対策を。また、夏場の熱中症対策には、採風効果の高い窓の採用、日射遮蔽にスクリーンの設置がおすすめです。

### b アイランドキッチン



### c 洗面化粧台



### d シューズインクローケ



### e インテリアタイル



CASE.1 | 1世帯

## ふたり暮らしを楽しむ

子ども達が独立して、再びふたり暮らしになったご夫婦。ゲストも呼べる広いLDKがリフォームの主役。



## \Plan.1/

### 1階だけをリフォーム

## スムーズな家事と趣味空間を両立

### Reform Point

- 和室を取り込んでアイランドキッチンのある広いダイニングキッチンに。
- 客間の和室は本格的なシアタールーム兼リビングルームに変更。
- ひとまわり広いサニタリースペースは家事にも活躍。

1F



### a リビングシアター／内装材



### Reform Advice

広い空間にする場合は、耐震性もしっかりチェック。

間仕切りされた空間を広いLDKにするようなリフォームするなど構造に関わる工事を行う場合、耐震補強が必要になる場合があります。



パンチングメタルを使用した透光型の耐力壁。光や風を通してながら、耐震リフォームができます。

相手システム  
透光型耐力壁「パンチくん」



樹脂窓で断熱性を向上させながら耐震リフォーム。

YKK AP フレームII

### 音響用 インテリア壁材

優れた吸音性で音響効果をグレードアップ。

大建工業  
左:サウンドデザインウォール  
表面パネル:木目  
27,000円/幅2枚  
右:オホトピク3  
31,500円/幅2枚



### 防音室用 室内ドア

シンプルなフラットデザインの高性能防音ドア。

大建工業  
防音ドア S00 820幅  
483,100円

■掲載商品の価格は、メーカー希望小売価格(税抜)です。施工費、運送費などは含まれておらずません。 ■価格・仕様は予告なく改訂する場合があります。  
■掲載商品は、施工イメージであり、リフォームプランとはサイズ・仕様が異なる場合があります。

## c リフォーム玄関ドア



## d 玄関収納



## e システムバス



## f 洗面化粧台・トイレ



## Reform Advice

使いやすい収納プランを考えましょう。

すっきりとした住まいを実現するために、欠かせない収納。使いやすくスペースを無駄にしないため、クローゼットの内部にはシステム収納がおすすめです。



収納物、幅、奥行きに合わせてアレンジできる収納ユニット。

ウッドワン  
エラボ

## 2階は減築して、1階をリフォーム

## ワンフロア、バリアフリーの住まい

## Reform Point

- 2階を減築し平屋にすることで、先々の住まいにかかる維持費を削減。
- 先を見越したバリアフリー仕様で安心。
- 料理を楽しむ広々LDK。

## (サンタリー)

ひとつの空間にした洗面トレイは寝室からも出る玄関ホール。光と風を入りができます。動線に採り入れる玄関ドアで快適で清潔なスペース。

## (玄関ホール)

減築して不要になった階段室は、収納力のある納戸に変更。

## (納戸)

減築して不要になった階段室は、収納力のある納戸に変更。

## After



1F

Before

## (浴室)

くつろぎ感を重視したシステムバスルーム。

## (寝室)

夫婦それぞれのくつろぎを考え、ベッドスペースを間仕切り収納でゆるやかにセパレート。収納スペースも充実。

## (LDK)

機能的で美しいデザインのセパレートタイプのアイランドキッチンをレイアウト。キッチンを中心におしゃれな空間に。

2F  
減築

## a システムキッチン



セパレートタイプのアイランドキッチンプラン。上質なキッチンがリビングダイニングを華やかに彩ります。

TOTO ザクラッシュ カーペート型 W184.6cm+422cm  
参考価格 キッチン部 約250万円  
収納部 約48万円

## b 寝室収納



## クローゼット

場所をとらない引戸タイプ。内部は機能的なユニットで衣服をスッキリ収納。

大建工業 ハピアベイシス  
クローゼット 引戸ユニット  
四方巾 9尺開口:2300高 126,100円  
リラクロ 1型 9尺開口プラン(中)96,300円

## システム収納

くつろぎのアイテムがすっきり収まる壁厚収納。間仕切りを兼ねたロータイプの収納をレイアウト。

大建工業  
カベビタ 書棚 740L 49,000円/セット  
ミセル ベーシックグレード 間仕切収納



b

## 物入れ開き戸

シャープなデザインでモダンな印象の収納扉。  
仕上材:木目柄  
ベニッシュ 物入れ開き戸  
W4尺×H7尺タイプ  
65,100円

## c システムキッチン



シンクとコンロをI型に配置して、カウンターはL型にすることでカップボードとつなげた機能的なプラン。パーティシンク付のアイランドが空間のアクセントに。



上面操作タイプなので閉じるとキッチンと美しく一体化。

Panasonic  
リビングステーション Lクラス L型(奥配置)++アイランドプラン  
W360×D227cm×H136cm  
キッチン部 約329万円  
アイランド部 約79万円

## d 引戸



段差がなく床にレールもないで通りやすく、見た目もスッキリ。



大建工業  
ハビア ベイシス  
吊戸 GSデザイン  
4枚引違い 3255幅  
432,600円

CASE.1 | 1世帯

## ふたり暮らしを楽しむ



\Plan.3/

## 1.2階をフルリフォーム

## 満たされた暮らしを実感できるゆとりある住まい

## 1F ゲストと楽しむ開放感あるLDKとモダンな和室

## Reform Point

- 和室を取り込んだ広いLDKにはL型にキッチンをレイアウト。
- 多目的に使えるLDKと一体感のある和室。
- ゆったりくつろげる浴室、洗面室。



## a リビング収納

内装材とコーディネートできる上質なシステム収納。ユニットを選んで空間に合わせた収納がつくれます。



## Reform Advice



あかり  
あかりで空間演出。  
必要な場所に最適なあかりをプラスすることによって、明るく見やすくなるのはもちろん空間がグレードアップします。

LDK  
多灯使いでじっとりと落ち着いた雰囲気に。



書斎  
棚にライン照明を仕込んでコレクションをライトアップ。

Panasonic

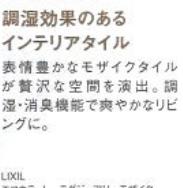
## 床、建具、収納をトータルコーディネート



端正で気品のある木肌を生かした和モダンな空間。  
大建工業 日本の宿シリーズ



古い味わいを楽しむフレンチ・シックスタイルにまとめたインテリア。  
Panasonic ベリティ



調湿効果のあるインテリアタイル  
表情豊かなモザイクタイルが贅沢な空間を演出。調湿・消臭機能で爽やかなりびングに。  
LIXIL エコカラット ラグジュアリーモザイク

ワンランク上の空間演出  
こだわりのインテリアで美しい空間に。

内装材  
お気に入りのスタイルでイメージを統一。機能性のある内装材なら快適さもプラス。

## 2F 夫婦それぞれの時間を大切にするプライベートルーム

### Reform Point

- ウォールスルーコロゼットで夫婦それぞれのスペースにゆるやかにセパレート。
- 出し入れしやすく、収納力もあるウォールスルーコロゼット。
- 2階にもトイレを新設。1階に降りなくて済むので夜のトイレも安心です。

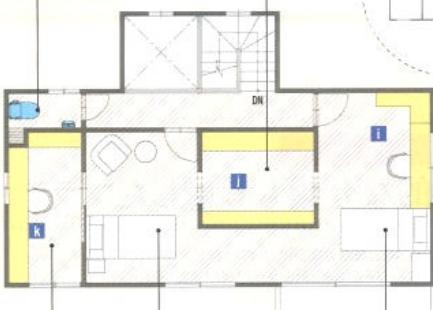
#### (トイレ)

クリーンで使い勝手のいいトイレを新設。

#### (ウォールスルーコロゼット)

部屋の中心に配したクロゼットは、夫婦のスペースの双方からラインアットできるウォールスルータイプ。お洒落なショップのようにウエアをディスプレイしながら収納。

#### (After)



#### (書斎)

仕事や読書に没頭できる落ち着き感のあるインテリア。壁のシェルフで本もしっかり収納。

#### (ご主人のベッドルーム)

念願の書斎と引戸でつなげたベッドルーム。ひとりの時間をおひとりごとで過ごせます。

#### (奥様のベッドルーム)

趣味スペースやマイクコーナーとして多目的に使えるデスクでプライベートタイムも充実。



2F

## i デスクカウンター

コーナーを活用してスペースを有効活用。薄型デスクは趣味やマイクなど自由に使えるマルチスペース。

大建工業  
ミセル デスクカウンターブラン  
W272.3×D121×H97.5cm  
307,200円

## j ウォールスルーコロゼット

ギャラリーケースやシャツレイ、ボックス引き出しなどパーツを組み合わせて美しく、機能的に収納できる上質感あふれる設計。



南ぬプライウッド  
ウォールゼット ノエル3  
W372×D45+D238×D30cm  
(H199cm)  
546,400円



## k カウンターブックシェルフ

棚板1枚あたり80kgの耐荷重で図鑑や写真集など重量のある書籍も安心のブックシェルフ。ワイドな集成カウンターでデスクコーナーを作成。

大建工業  
フィットシェルフ  
ブックシェルフプラン  
W185×D36×H209.5cm  
190,200円



## e 和室・畳スペース



洋室空間にもマッチするヘリなし畳。和紙の量おもては、お手入れが簡単でバリエーションも豊富。

大建工業  
ダイケン畳 鋼やくん ヘリなし畳 五八間 座スリム15  
30,500円/枚

## f トイレ

自動で洗浄、汚れを防止するクリーンなタンクレストイレ。スリムな手洗いカウンターは、給排水工事が不要でリフォームに最適。

Panasonic  
タクレストイレ アラウーノSII  
196,000円

アラウーノ専用手洗い  
カウンタータイプ  
70,000円 +タオルリング別途



「泡パワー」でしっかり洗浄。

## g 洗面化粧台

美しいフォルムで空間をすっきり見せるデザイン。タッチレス水栓や使いやすい収納など機能も充実しています。



手を近づけるだけで水を出し止め。



両側からしっかり照らす手元まで明るい。



Panasonic  
ウツクシーズ W90cm パラマストライドタイプ  
360,000円

## h システムバス



身体をやさしく温める酸素美泡湯を装備した女性にやさしい仕様。使いやすさに加えお掃除のしやすさ、省エネ性にもこだわっています。

Panasonic  
オフローラ  
1621(1.25坪)サイズ  
1,739,000円

酸素美泡湯

東京・銀座の最大イメージ



### c 玄関引き戸



ドアから引き戸に簡単に交換できるアウトセッタタイプ。開口が広く、スライド式だから、お出かけもスムーズ。

YKK AP  
かんたんドアリモ アウトセッタ玄関引戸  
YO1 横置ガラス仕様 ガラス入り  
675,000円

### d 格納イス・手すり



使わない時は壁内に格納できる補助イスと手すりで靴の脱ぎ履きがラクに行えます。



手すりセット 32型 1型セット  
10,500円~

大建工業  
かべピタ 格納イスSS  
49,200円

### e システムバス

業界トップクラスの保温性能で浴室全体があたたか。さらに安全に入浴できるアイデアが満載。

サポートバー・3枚引き戸



クリナップ  
アクリルバス  
1616(1坪) サイズ  
3枚引き戸仕様  
1,561,000円



### f 洗面化粧台



座ってゆったり使える洗面化粧台。美しいデザインにも魅力です。

TOTO 座ってつかうシリーズ  
洗面化粧台 本体 W120cm 400,100円  
トルキーニット、W45cm 122,100円  
昇降椅子 65,400円

### g トイレ(寝室)



清潔で使いやすい機能を搭載したトイレはお掃除も簡単。カウンター、手すりで立ち座りも安心。

TOTO レストパル 家族水、L型 Mサイズ あるごと収納タイプ  
ウォッシュレットアプローチS1タイプ 601,300円

### h トイレドア(寝室)



引き戸として引いて、開き戸でフルオープンにできる新発想のドア。将来的な車イス使用のほか介助スペースも確保されます。

大建工業  
ひびア  
フック木目タイプ  
鏡あり  
固定枠154  
238,000円

### i タタミ小上がりスペース



家具感覚で簡単に設置。手軽にタタミのくつろぎスペースがつくれ、収納庫としても活用できます。

永大産業  
リビングステージ 小上がり収納プラン  
4ユニット/2段納まり 見切リネル  
197,600円

### CASE.2 | 1.5世帯

## 母親と安心して暮らす

ご主人が亡くなったお母様と同居。仕事をしている奥様の家事のしやすさ、お母様の暮らしに配慮。



### \Plan.4/

#### 1階だけをリフォーム

### 将来的な介護も考慮したプラン

#### Reform Point

- 和室をお母様の寝室に。トイレも新設。
- パントリーを備えた対面キッチンのある広いLDK。
- バリアフリー仕様のサンタリー。

#### (浴室)

暖かさや浴室での動きやすさに配慮したシステムバス。

#### (トイレ)

コンパクトなトイレで空間にゆとりをプラス。洗面化粧台は座って使えるタイプに。

#### (玄関ホール)

玄関ドアは引戸に変えて出入りをスムーズに。動作がラクになる手すりとベンチも設置。

#### After



Before



#### (パントリー)

キッチン奥のパントリーは、食器類やストック品がたっぷり収納できます。

#### (LDK)

キッチンは、対面レイアウトに変更。仮壇が置ける収納スペースやTV用のカウンター収納など日常生活に配慮。

#### (お母様の寝室)

バリアフリー仕様のトイレを新設。腰掛けたり、横になったりと使い勝手のいい量の小上がりも設けました。建具は引戸で段差のない仕様に。

### a システムキッチン



### b パントリー棚

収納物やスペースに合わせて組み合わせ自在の棚。



南北ブライウッド  
アートランバーJタイプ  
アームハング棚柱  
W145+H181cm  
(D45+H182cm)  
181,200円



IH、食器洗い乾燥機など便利な機器を組み込んだキッチン。座って作業できるニースペースタイプ。

クリナップ  
クリンディ I型255cm  
キッチン部 1,632,300円  
収納部 355,000円



a クロークボックス

1F



大容量の靴収納スペースに加えて、ふだん使いのモノも取り出しやすい位置に収納できます。

Panasonic  
クローケボックス  
お出かけ収納プラン  
W160×D40×H231cm  
354,000円



b 洗面化粧台



たっぷりの収納スペースの中  
触れずに水を出し止め、清潔・  
で丸見えOK!

Panasonic  
ラス キービネットタイプ W165cm 1,150,950円



c システムバス

保温浴槽、節水シャワーなどの省  
エネ性に加え、お掃除ラクラクの  
クリーン性能が特長のシステムバ  
スで快適入浴。

TOTO  
サザナ Tタイプ  
1620(1.25坪)サイズ  
1,424,700円 ■窓本体別途



d システムキッチン(1F)

インテリア性の高い扉材で欧風のエッセンスを加入了ビストロ風キッチン。動線に配慮したこの字型レイアウトで大人数での調理もスムーズ。

ノーリツ  
レジピアプラス  
対面型+収納プラン  
W272×D80cm  
キッチン部 1,569,700円  
収納部 871,900円

~~~~~



e システムキッチン(2F)

コンパクトに抑えながらシステムラックなど充実した設備で使いやすいキッチン。光沢感ある扉柄で明るく楽しい暮らしを演出。

Panasonic  
ラシーナ  
型 182cm  
キッチン部 約101万円

f ダイニング収納



L字型のレイアウトでダイニングの窓にフィットする収納。  
Panasonic  
キュビオス W243.7×D30.5×H230cm  
310,900円

g 子供室収納



天井まで活用し、カウンターデスクもついた子ども室向け。  
LIXIL  
ヴィータス W240×D43×H230cm  
461,100円

CASE.3 | 2世帯

## 子世帯と仲良く暮らす

共働きの娘夫婦との同居。くつろぎの時間を過ごせるLDKはそれぞれのスペースに。



## \Plan.5/

### 1・2階をフルリフォーム

## 玄関、サニタリーを共有する2世帯住宅

### 1F キッチンの位置を変更し、サニタリーと寝室を隣接させた親世帯フロア

#### Reform Point

- ゆったりとスペースをとった共有のサニタリー。
- 作業スペース広々のL型の対面キッチンは2世帯の交流の場に。
- ゆとりの広さ、落ち着いた雰囲気の夫婦の寝室。

#### (洗面・脱衣室)

2世帯共有で使うことを考慮して、2ボウルタイプの洗面化粧台を設置。

#### (トイレ)

動きやすいように少し広く

して、最新便器に交換。新たに手洗い器を設置。

#### (玄関ホール)

スペースを広げた玄関。大型の玄関収納で2世帯分の靴をしっかり収納。

Before



#### (浴室)

1.25坪にサイズアップし、ハイスペックなシステムバスを採用。ゆとりの広さ、独立性を高めた主寝室。大型のクローゼットで衣服もしっかりと収納できます。

After



### 2F キッチンとトイレを新設した子世帯のスペース

#### Reform Point

- キッチンの位置を上下階合わせて音の問題に配慮。
- 限られたスペースながら子世帯専用のLDKを確保。
- 機能的な収納でスペースを有効活用。

#### (トイレ)

機能的で使いやすいトイレを新設。

#### (主寝室)

開閉スペースをとらない一枚引き戸のクローゼットを採用。

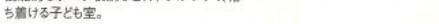
Before



#### (子供室)

機能的なデスク収納など、片づけやすく、落ち着ける子ども室。

After



After

Before

After



LifeStyle with Pet

# ペットと暮らす 家づくり

お役立ち  
講座 26

ペットは大切な家族の一員。

人とペットが健康で幸せに暮らすための住まいを考えてみました。

みんなが気持ちよく暮らせる住まいでの、ペットとの日々を豊かで楽しい時間にしましょう。

ペットのキモチになって  
考えてみました!

## ペットと快適に暮らすためのリフォームポイント

### ペットにやさしいカーペット



弾力性のあるカーペットはペットの足腰にやさしく安心。タイル状なので汚れたところだけ取り替えでき、手洗いもできます。

東リ  
スマイルールスクエア4100  
9,000円/m<sup>2</sup>



### 滑りにくいシートフロア

爪を立てても傷つきにくく、ペットのニオイを吸着・分解する消臭床シート。



やわらかい  
床って  
うれしいな♥



東リ  
ニュークリネシート  
3,850円/m<sup>2</sup>

### 滑りにくさに配慮したフローリング



#### 耐引っかき傷試験

ペットの爪などによる傷がつきにくい。



#### 耐アンモニア試験

よだれやふん尿による変色を抑制。



表面の特殊効果でペットが滑りにくいというやさしい機能と、爪などによる傷や、よだれなどによる変色を抑制する機能を両立。

住友林業クレスト  
ハイパープロア シストS+WN 42,000円/ケース(3.16m<sup>2</sup>)

### Point

ペットにやさしく、  
お手入れも  
簡単な床

ペットの健康を考え、  
滑りにくい床材や適度  
にクッション性のある  
床材を選んであげま  
す。掃除の負担を考  
えて汚れが付きにくく、  
落としやすいこと  
も大切です。

すべる床は  
苦手なんだよ

### タイルで傷対策



床と腰壁までは硬いタイルを張ることで、汚れや傷に対処。壁のタイルは調湿・消臭効果のあるインテリアタイルがおすすめです。

LOOL  
床・腰壁:スタイルプラス フォスキーラ 10,700円/m<sup>2</sup>  
壁:エコカットプラス ロックII 9,800円/m<sup>2</sup>

### Point

傷つきにくい  
内装材

爪が走り回ったり、爪を研ぎたりしてつしまう引っかき傷。かきに強い床材や壁材に替えて対策を。

### 消臭して湿度も調整する壁材



湿気を調整し、ニオイも軽減する壁材。両面テープと接着剤で施工も簡単。防汚加工でシミや汚れが付きにくい。

大建工業  
さりあ~と セレクタッチ  
5,220円/m<sup>2</sup>

### Point

消臭対策で  
快適な室内に

気になるペットのニオイ対策には通風や換気が一番のポイントですが、消臭・調湿性の高い内装材を使うのも有効です。

### 引っかきに強い壁紙



爪の引っかきに強い表面強化壁紙。デザイン性と汚れ防止、抗菌などの機能性を両立。  
サンケイ スーパー耐久性壁紙  
1,090円/m<sup>2</sup>

### 傷つきにくい腰壁



傷に強い特殊強化化粧シートを採用した壁材。  
大建工業  
ハイカーベンス  
レバーハードタイプ  
12尺開口自安価格  
29,500円/セット

#### 耐傷性比較(イメージ)



### クリーンな空気環境に



ニオイ・湿気・汚れた空気を排出し、新鮮な空気を取り込む24時間換気システム。人やペットの健康を守る、クリーンな空気環境をつくります。

大建工業  
24時間換気システム エアスマート

### ニオイを吸着・消臭する塗り壁



ペットやタバコのニオイなど生活臭を吸着・消臭。「けいそう土」の質感も魅力。

四国化成工業  
けいそうモダンコート内装

ボクって  
良いのかな?

### 音漏れしにくい引戸



ペットの鳴き声などの音漏れや、外からの侵入音を軽減する引戸。

大建工業  
ハピア ベイシス  
音配慮ドア 148,200円



### 音の響きを抑える天井材

吸音性能で犬の吠え声など、音の響きを抑えます。湿度を調節し、ニオイを軽減する効果も併せていて、室内的空気を爽やかに。

大建工業  
クリアーネ-12S  
2,490円/m<sup>2</sup>

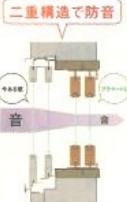
### 音や光を通しにくいカーテン

アクリル樹脂コーティング層を3層にすることで、通常のカーテンよりも音を通しにくくした遮音カーテン。遮光・遮熱効果も高めています。

リリカラ  
遮音カーテン  
YKK AP  
プラマードU



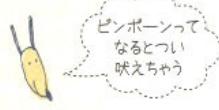
### 窓の防音性アップ



気密性の高い樹脂窓を今の窓の上から取付けて二重窓にすることで音が伝わりにくくなります。断熱性もアップして快適。

### Point 音の問題の対策

犬の吠え声、気になりますよね。吠え声の響きや漏れを防ぐ対策を。また、外からの音を抑えることでペットのストレスを減らす効果もあります。

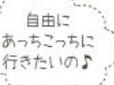


### 部屋移動がスムーズ



壁で仕切られた空間も自由に入出力できるキュートな壁内くぐり戸。ペットが自由に遊び回れます。

大建工業  
ハピア ベイシス  
ペット内くぐり戸  
23,400円



### ドアを閉めたまま出入り



ペット用のくぐり戸を備えたドア。下枠のない三方枠なのでペットの出入りがラクラク。  
住友林業クレスト  
ベリッシュ ペットドア 114,300円

スムーズ

### 落ち着ける専用スペース



ユニット収納の一部をペット専用スペースに。傷や汚れに強いペットパネルを取り付。ペットのケージやトイレが置けて、インテリアにもマッチ。

大建工業  
ミセル ペットパネル

### Point ペットの居場所づくり

ペットも自分の居場所があると、落ち着いて過ごせます。家族の様子がわかるのでさらりに快適。



### ドッグランになるデッキ



リビングとつながるウッドデッキは、家族と愛犬が一緒に遊ぶスペースに最適。テラスやオーニングをプラスすれば天気を気にせず使えます。

三協アルミ  
人工木デッキ ひとと木2  
オーニング カフェリオ



### ペットも快適、ガーデンルーム



雨の日でも遊べるガーデンルームは、ペットにも家族にも快適なスペース。専用の足洗い場で、庭で遊んだあともすぐ室内に戻れます。

LIXIL  
エクシオール ココマII  
ペット水栓柱

### 猫の運動不足を解消するステップ



後付けが簡単にできる壁面造作部材。滑りにくくて、掃除もラクラク。猫が安心して遊べるステップです。汚れが付かない背面パネルも用意。

大建工業  
ねこステップ 53,000円/セット

### Point ペット専用の遊び場

ペットが運動不足にならないように、遊べるスペースをつくってあげましょう。楽しく遊んでいる姿は見ていて和みますよね。



①道路への飛び出し対策など安全性に配慮。

②便利なベンチ、ペットグッズ収納でお出かけがスムーズ。

③ペット専用のグルーミングルーム。

④安全を考えてキッチンの出入り口にはペットゲート。

⑤ペットが滑りにくい床材を採用したリビング。

⑥家族が見えて安心。ペット専用スペース。

⑦のびのび遊べるウッドデッキ。

⑧専用の足洗い場で毎日のお散歩も快適。



### ペットと楽しく暮らせるリフォームプラン

ペットが家中を自由に行き来できて、いつも一緒に過ごせる住まいへのリフォーム例です。リビングには専用のペットスペース、遊び場になるウッドデッキなど、快適に楽しく暮らす工夫を取り入れみました。



## 住まいのお悩み!

## 冬の結露対策

冬、窓ガラスに水滴がびっしり、カーテンやフローリングまで濡れて…

こんな経験はありませんか？結露は不快なだけでなく、

住まいを傷めたり、カビ・ダニを発生させ家族の健康までおびやかすやっかいなモノ。しっかり対策をとりましょう。

簡単にできる  
結露防止と対処法その  
1

## 換気の徹底

室内の湿気を減らすためには換気を十分に行うこと。特に冬場は換気がおろそかになります。換気扇を使用したり、こまめに窓を開けたり空気の入れ替えを行いましょう。

その  
2

## 暖房の見直し

外と室内的温度差があるほど結露が発生します。また石油ストーブやファンヒーターは燃焼するとき水蒸気が発生するので、エアコンやオイルヒーターなど非燃焼系の器具にすると結露防止に効果的。

その  
3

## 湿度のコントロール

湿度が高い時は除湿機を使って湿度を下げましょう。サーキュレーターで空気を循環させ窓のまわりに湿気を残さないこともおすすめです。また、洗濯物の部屋干しや観葉植物は水蒸気を放出して湿度が上がる原因になります。

その  
4

## 家具の配置

家具は壁との間を少しあけて空気を通すようにします。押入れやクローゼットの中もスノコなどで隙間をつくり空気を通す工夫を心がけましょう。

その  
5

## 食器用洗剤で窓を拭く

窓の汚れを落とし、食器用洗剤を20倍ほどに水で薄め、その液を染み込ませた雑巾で拭き、仕上げに乾いた布で拭き取ります。洗剤に含まれる界面活性剤の効果で結露を防止。4～5日は効果が持続します。

その  
6

## 窓ガラスの断熱効果をアップ

市販の「断熱スプレー」を使ったり、「断熱シート・結露防止シート」を貼り、ガラスの断熱性を向上させることで結露を抑制します。包装材として使用されるプチプチでもOK。簡単で効果も期待できます。



シートを貼りドライヤーの熱風でシワをのばすとキレイに。

その  
7

## 出てしまった結露は、こまめに処理！

出た結露は、こまめに取り除きます。ワイパーの先から吸収された水が取っ手部分にたまる「水滴ワイパー」や、サッシの下枠に貼るだけで流れ落ちる水滴を吸収してくれる「結露吸水テープ」もおすすめです。



下から上に水滴をとります。

お住まいのリフォームや  
住環境のご相談など  
お気軽にどうぞ！



## 株式会社秀和住研『リフォーム部門』ハウスクター

八 戸／〒039-1103 八戸市長苗代3-22-19 ハウスクター TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221  
 十 和 田／〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660  
 青 森／〒038-1304 青森市浪岡大字高屋敷字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871  
 秋 田／〒011-0911 秋田市飯島字飯島水尻507-1ハウスクター TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167  
 秋 田／〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwajyuken.jp/> Eメール shuwa-konbini@happy.odn.ne.jp