

特集

最新の サニタリー空間

朝の身支度をしたり、洗濯をしたり、一日の疲れを癒したり。
限られたスペースながらも、毎日の使用頻度が高いサニタリー空間。
使いやすく、さらに快適な心地よさをもたらしてくれる最新設備で、
サニタリー空間の不満をすっきり解消しませんか。

CONTENTS

サニタリー空間づくりのポイント	1・2
トイレリフォーム	3・4
洗面室リフォーム	5・6
浴室リフォーム	7・8
お役立ち講座29 窓の性能アップリフォーム	9・10
今号のコラム 住宅火災	11

Life

今よりも、もっと充実した住まいをご提案する情報紙

KAITEN SEIKATSU VOL.29



クリーン・キレイ・快適を
すべて実現！

最新の サニタリー空間

家族みんなが毎日使うサニタリー空間。家族が健康で快適に過ごすために欠かせない重要な場所です。ライフスタイルの多様化で、サニタリー設備は、さらに省エネ化、高機能化が進み、デザインのバリエーションも豊富になり選ぶのも大変です。ここでは、ライフスタイルに合う理想のサニタリー空間づくりのポイントと設備機器の最新情報をご紹介します。



家事室としての機能を充実させた洗面室。
LIXIL

明るく開放感のある洗面・トイレ空間に。



Before



After

LIXIL

まずは、家族構成やライフスタイルによって異なる使い勝手を考慮したプランニングが必要です。

例えば、洗面室を洗面と脱衣だけの空間でなく家事室の機能を加えるなら、収納や作業スペースを設け、キッチンや物干しとの動線を考慮したレイアウトすると便利です。メイクをするのであれば、化粧品などの小物収納、鏡や照明も必要に。

また、浴室のゆとりを重視する場合は、浴室のスペースを洗面室側に広げたり、来客が多い家族ならトイレの広さを確保し、手洗いを充実させるといったことがポイントになります。

POINT 1
ライフスタイルに
合わせた
プランニング



狭いトイレ空間を広く使えるコンパクトな機器をセレクト。
TOTO



システムバスと洗面室をコーディネートしたナチュラルなサニタリー。
TOTO

リフォームで機器の取り替えをする場合、まずは空間の広さや設置場所、開口サイズに合う機器であることが第一。その上で、機能性・デザイン性・省エネ性・清掃性など、求める目的に合う性能をチェックします。

商品ごとに素材やアイテムも異なり、種類も多いので選ぶ目的や基準を明確にしておくことが大切です。また最近では、浴室・洗面化粧台・トイレなどコーディネートできる商品が増え、ドアや床材といった内装材まで揃えることも可能に。サニタリー全体で考えると、より上質な空間を実現できます。

POINT 2
目的や広さに
合わせた
設備機器選び



トイレの上部を有効活用するウォールキャビネット。
南海プライウッド



ストック品の洗剤などを床下にすっきり収納。
Panasonic



リネン類から小物まで収納スペースが充実した洗面化粧台。
Panasonic

浴室はヘアケアやボディソープ類、洗面室はグルーミング用品や洗濯用品、またそのストック品、トイレならトイレットペーパーや清掃用具というように収納するものが異なります。それぞれの場所に合った収納スペースを確保し、出し入れしやすいアイテムを選ぶことが大切です。

限られたスペースを効率良く使うためには、なるべくデッドスペースを作らないようにし、普段使いのモノやストック品などきちんと分類・整理できる収納スペースを計画しましょう。

POINT 3
空間をすっきり、
美しく使い勝手も
左右する収納

サニタリー空間づくり 6つのポイント

CONTENTS

Rest Room
トイレ

P3・4



Wash Room
洗面室

P5・6



Bath Room
浴室

P7・8



STEP 4

レイアウト・サイズ・機能を
最終確認して決定
サイズ、色のはか必要な機能を取捨選択して決めます。機器に
よっては追加の給排水工事や電気工事が必要な場合も。工事費
まで考慮して決めましょう。

STEP 3

ショールームで実物に触れて確認
カタログやホームページでは分からない使い勝手を体感して確認し
ます。また、大きさや色・素材の質感も実物では印象が違います。

STEP 2

カタログやホームページから
商品の情報を収集
雑誌やCM・WEB検索で気になった商品はカタログやメーカ
サイトで確認し、性能やデザインをチェック。メーカーによつて異
なる特徴や価格も比較しましょう。

STEP 1

リフォームの目的、
家族の要望を整理
家族それぞれで、サニタリーへの不満や要望は異なるはず。意見
を具体的にまとめて、優先順位をつけておけば予算も立てやす
くなります。

空間づくりに必要なサニタリー設備選びのステップ

POINT 4

安全性に
配慮した
アイテムを選んで



静かに閉まるソフトモー
ション付きの引き戸。

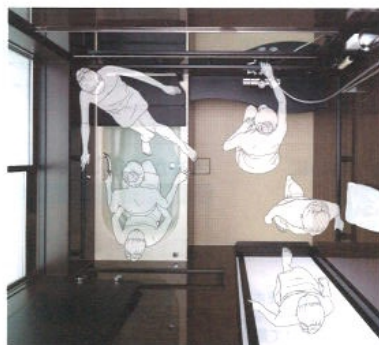


危険な場所から子ども
を守るチャイルドロック。



短時間で浴室や洗面室を温
める暖房機。

LIXIL



入浴動作をサポートして安全に入浴。

LIXIL

子どもやお年寄りが、毎日安心し
て使用できるように、快適性、安全
性も重視しましょう。特に裸になる浴
室は、ユニバーサルデザインを取り
入れた安全性の高いシステムバス
がおすすめです。

また、廊下と洗面室・トイレの段差
をなくしたり、出入りしやすい引き戸
にする、浴室やトイレには手すりを設
置するといったリフォームも検討しま
しょう。そのほか、居室との温度差が
あり、冷えやすいサニタリーはヒート
ショックを防ぐ対策も必要になりま
す。

POINT 5

便利アイテムを
取り入れて
機能的な空間に



空間もタオルもやさしく
温めるウォーマー。

リライズ

使う高さまで
降ろせる室
内物干し。

Panasonic



空間を除菌・
消臭するLED
照明。

シャープ



気流で乾かす部屋干しファン。

Panasonic

ライフスタイルやサニタリー空間
に合わせて、使い勝手や快適性をさ
らにアップするアイテムも検討して
みては。例えば、洗面室を洗濯室と
して使うなら物干しや乾燥機といっ
た機器、メイクルームとして使う場
合には、座って使えるカウンターなど
をプラス。トイレには、センサーでON・
OFFする照明やタイマー付の換気
扇などがあると便利です。暮らしをよ
り快適にするアイテムを取り入れて
みましょう。

POINT 6

お手入れが簡単な
内装材がおすすめ



傷つきにくく、汚れが染みにくい陶器製
の床と壁紙。

TOYO



タイルの持つ質感と多様な色合
いがアクセントに。

LIXIL



調湿効果のある壁と滑りにくく汚れに強
いフローリング。

大建工業

トイレや洗面室の内装材は、水に
強いことはもちろん、汚れにくくお掃
除がしやすいことが重要です。脱衣
室として使う洗面室は素足になるので
足触りが良く、清潔をキープできる
床材を。

一般的な住宅では、適度に弾力
性がありお手入れも簡単なクッショ
ンフロアが多く用いられていますが、
水まわり向けに耐傷性・耐水性を高
めたシートフローリング等もあります。
壁材は、クロスが主流ですが、湿気
が多い空間なので調湿性能のある
タイルや壁材も適しています。

タンクレスタイプ



TOTO ネオレストDHタイプ
279,000円(税別)～

便器はそのまま、
便座だけ交換して
高機能トイレに



LIXIL シャワートイレ パワソ
117,500円(税別)～

タンク付タイプ

《 組み合わせ便器 》

「便器」と「便座」を別々に
選べるベーシックなタイプ。



TOTO 便器 セュアレストEX
便座 フォーシレットアブリコット
227,400円(税別)～

便器 タイプ

《 一体型便器 》

「便器」と「温水洗浄便座」が一体になってデザインもすっきり。
〔手洗い付タイプ〕 〔ローシルエットタイプ〕



TOTO GG-800
235,000円(税別)～



TOTO GG
230,000円(税別)～

トイレ 選びの ポイント

便器の形や機能もさまざま。最近ではコンパクトなタンクレスタイプが人気ですが、価格が高め。また、節水性や清掃性といった便器の機能、脱臭や乾燥などの便座の機能が価格が異なります。

REST ROOM

トイレ

清潔で心地よい空間が
実現できるよう、
デザインや使い勝手にもこだわって。



《 安全性・快適性 》

腰をかがめず自動開閉、自動洗浄



人を検知してフタが自動開閉、使用後は自動洗浄。
Panasonic 新型アラウーノ

夜中のトイレも安心のあかり



入室を検知してLEDがほんのりと点灯。
Panasonic 新型アラウーノ タイプ1

《 清掃性・清潔性 》

見えない汚れもきれいに



除菌水をボウル面にふきかけて除菌。ノズルも洗浄・除菌。
TOTO ネオレスト

汚れがつきにくい素材



落ちにくい汚れも水を流すだけでキレイになる新素材。
LIXIL アクアミックス

泡のパワーでキレイをキープ



泡のクッションでトビハネをおさえ、2種類の泡でパワフルに洗浄。
Panasonic 新型アラウーノ

汚れがたまりにくい形状



汚れがたまるスキマがなく、お手入れが簡単な「スキマレス設計」。
Panasonic 新型アラウーノ

《 省エネ性 》

従来の1/3の洗浄水量



1回あたりわずか3.8ℓ。15年前は13ℓ必要だった便器に比べて大幅に節水。eco小ボタンでさらに節水。

使う時に温め、エコナビで節電



便座も温水シャワーも使う時だけ温めて保温時の電気代を節約。ムダを見つけて自動で節電する「エコナビ」搭載。
Panasonic 新型アラウーノ/タイプ1・2

機能

手洗い器 タイプ

0.5坪
ベッセル型
手洗い器
+カウンター

手洗:小 収納:中

0.4坪
狭小手洗い器

手洗:小 収納:なし

0.75坪
手洗い器
一体型
カウンター

手洗:大 収納:大

0.5坪
コーナー手洗
キャビネット

手洗:大 収納:小

便器、手洗い器との
組み合わせで
理想のレストルームに

BEFORE

TOTO
レストルーム
ドレッサー

AFTER

手洗い器 選びの ポイント

タンクレスタイプなど手洗いが
ない
便器の場合に必要な手洗い器。最近
はサイズやデザインが豊富になり、
選択の幅も増えました。空間の広
さ、使い勝手、収納力を考えて選
びましょう。



ベーシックな便器と スリムカウンターの 組み合わせ

組み合わせ便器と高機能なウォシュレットを選んで、スリムなカウンターキャビネットをセット。自動水栓、ダストBOXなども付いた機能的なプラン。

TOTO
便器: ビュアレストEX (手洗いなし)
108,400円 (税別)
便器: ウォシュレット
アプリコットF3AWタイプ
179,000円 (税別)
手洗い器: セットレストルームドレッサー
セレクトシリーズ Mサイズ
265,650円 (税別)

0.5坪 プラン

スリムタイプのカウンターなら美しく納まりワンランク上のレストルームに。

狭さを感じさせない使い勝手がポイント



0.4坪 プラン

狭いスペースでもコンパクトな機器を設置してすっきり快適な空間を実現。

タンク付でもゆとりある空間が実現できるローシルエットタイプの一体型便器と奥行きをおさえても使いやすい手洗いキャビネット。

LIXIL
便器: プレアスLSタイプ リトイレ
399,900円 (税別)
手洗い器: コンパクト手洗いキャビネット
55,500円 (税別)
アクセサリ: 40,900円 (税別)

対面に手洗いカウンターをセット

便器正面におしゃれなベッセルカウンターを設置。便座を選べるタンク付便器は、ロータイプですっきりとしたデザイン。

Panasonic
便器: NewアラウーノV
174,000円 (税別)
手洗い器: アラウーノカウンター
ベッセルカウンター
199,400円 (税別)
アクセサリ: ベーバーホルダー
21,500円 (税別)



フローティングデザインのシステムトイレ



レストルームに必要な器具をパッケージ。収納力や機能性にすぐれ、フローティングデザインだからお掃除もラクラク。

TOTO
便器: 手洗い器セットレストルームF L型
Mサイズ+ウォシュレット アプリコットF1Aタイプ
727,000円 (税別)

《大便器
キャビネット》
トイレペーパー
12個もそのまま
収納。



《フローティング
デザイン》
床や便器の拭き
掃除が簡単。



収納もインテリアも こだわる方に

間口の狭い空間に最適な「背面タイプ」。使いやすい位置に収納と手洗い付き。自動洗浄機能付のタンクレス便器とセット。

《収納付き手洗い》

水ハネに配慮した手洗いと
便利な収納スペース。



Panasonic 便器: アラウーノSII 196,000円 (税別)
手洗い器: アラウーノ専用手洗い「背面タイプ」
105,000円 (税別) アクセサリ: 12,600円 (税別)

ディテールにこだわった美しいトイレ



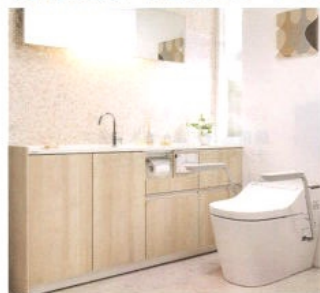
《デザイン》

陶器の質感を生かした
優美な曲線が美しい
プレミアムウォシュ
レット一体型便器。手洗
いキャビネットを床から
浮かせた設計、デザイ
ン性の高い間接照明
やファロムで極上のお
もてなし空間を実現。



TOTO
便器: ネオレストNXタイプ
(レストルームドレッサー専用型)
547,000円 (税別)
手洗い器: レストルームドレッサー
フローティングデザインシリーズ
913,100円 (税別)

収納力のある一体型カウンタータイプ



お掃除のしやすさを追求した自動洗浄タイプの便器と直線的なデザインのカウンタータイプ手洗い器。たっぷりの収納でトイレ空間がすっきり。立ち座りをサポートするアームレスト付。

Panasonic
便器: 新登場アラウーノ+アームレスト
399,000円 (税別)
手洗い器: アラウーノカウンター 一体型
453,500円 (税別)
アクセサリ: 間接照明付ミラー
68,300円 (税別)

《アームレスト》

肘掛け椅子に
座るようなラッ
クス感をトイレ
にも。



シックで落ち着いた空間を演出



落ち着いた色合いが新鮮な
タンクレス便器は、洗練された
デザインに、先進の機能を搭
載しています。ベッセル型の
手洗いを並列にレイアウトし
たゆとりを感じるプランです。

0.75坪～ プラン

広いスペースを生かした
奥行きのあるカウン
ターやキャビネットがゆ
ったりとくつろげるレ
ストルームに。

《ノーブルレーベル》
個性的な色でワンラン
ク上のトイレ空間に。



ノーブルブラック ノーブルブ

LIXIL
便器: サティスGタイプ
ノーブルレーベル 477,000円 (税別)
手洗い器: 角形手洗い器 (ベッセル型)
179,500円 (税別)
アクセサリ: 35,800円 (税別)
※カウンターは別途

組み合わせ例



カウンタープラン



片寄せオープンプラン

TOTO
エスクア LS

カウンタータイプ



カウンター、水栓、ミラー、収納キャビネットを選んで組み合わせるタイプ。広い間口にも対応でき、多彩なプランニングが可能。

TOTO
エスクア LS 間口1200mm
530,000円(税別)

スタンダードタイプ



照明付きのミラーと水栓・洗面ボウルをセットしたキャビネットを組み合わせたタイプ。サイズは600mm・750mmが中心で、価格もお手頃。

TOTO
Fシリーズ 間口750mm
187,000円(税別)

タイプ

洗面器のスタイルによってタイプが大きく異なります。

洗面化粧台 選びのポイント

キャビネット、ボウル、鏡を選んで組み合わせるのが基本。スペースや使い方に合わせて最適な洗面化粧台を選びましょう。

WASH ROOM

洗面室

洗面室は、家事室として、メイクルームとしてなど使い方はさまざま。使い方や家族構成に合わせた洗面化粧台選びと空間づくりが大切です。



アイテム 機能

家族構成や、生活環境から、必要な機能を考えましょう。

ミラーキャビネット

《スウィング三面鏡》

手元に引き出せ、左右開閉もできる三面鏡。



広く照らして省エネ、ワイドLED照明付。

TOTO オクターブ

《スライドミラー》

木目の収納棚にスライド可能なミラーを付けたおしゃれなキャビネット。

LIXIL ルミシス



キャビネット

《フルスライドタイプ》

出し入れが簡単で収納力のある引出し式。

LIXIL
L.C.<エルシー>

体重計収納
(オプション)



《足元オープンタイプ》

子どももゆったり座って使える設計。

TOTO
座ってラクラクシリーズ



《ステップ付タイプ》

子どもが使うとき、高い所の物を取るときに便利。

Panasonic
ウツクシリーズ

水栓



《エアイン スウィング水栓》

使用シーンに合わせて水栓の向きを前後左右に動かせます。



少ない水でしっかり洗えるエアインシャワー搭載。
TOTO サクア



《きれいな除菌水》

除菌成分を含んだ水で歯ブラシや排水口をクリーンに。

TOTO オクターブ

ボウル・カウンター



《すべり台ボウル》

泡や髪が排水口にスライズ流れて、お手入れラクラク。

TOTO オクターブ

《有機ガラス系 一体型カウンター》

水アカをはじく新素材、さっとふくだけでキレイに。

Panasonic ラシス



《ベッセルボウル + グラリオカウンター》

やわらかなフォルムのボウルと重厚感のあるカウンター。

Panasonic ラシス



周辺キャビネット



間口に合わせて機能的な収納をプラスして収納力アップ。

LIXIL ルミシス

寝室に

ゆとりを感じさせる上質なメイクスペース



Panasonic ラシス

クローゼットに

メイクや服のコーディネートに最適



LIXIL エスタ

玄関や2階に

子どもの手洗いや身だしなみのチェックに



Panasonic シーライン スリム



LIXIL エスタ

あると便利なセカンド洗面台

洗面室だけでなく、暮らしに合わせて玄関や寝室に洗面台をプラスすれば快適でとても便利。

広さ&目的別で選ぶ、おすすめ洗面室プラン 収納量や家事のしやすさを優先して選びましょう。



1坪
プラン

一般的な戸建てで多い広さです。洗濯機や建具とのレイアウトでゆとりのあるプランを考えます。

シンプルながら充実の収納力

家族みんなの使いやすさを考え、大きくて使いやすい洗面器を備えたスタンダード洗面台。ムダを作らない収納アイテムをプラス。

LIXIL ピアラ 開口1030mm 336,400円(税別)



《サイド収納》
よく使うものをサッと取り出せます。



《スキマ収納》
洗濯機とのすき間を活用。

収納スペースを充実させた広々カウンタープラン



0.75坪
プラン

収納や作業スペースを考慮して、コンパクトでも機能的な洗面台を選択。

洗面空間に合わせてぴったりフィットするサイズにできるカウンター。キャビネットを組み合わせて収納力アップ。

Panasonic
シーライン 新スタンダード
D530タイプ
開口1650mm
461,000円(税別)

《ワイドカウンター》 《タッチレス水栓》



広々、ゆったり使えます。

手をかざすだけでサッと手洗いができます。

家事や身支度がはかどる機能が満載

お手入れしやすさ、使いやすさ、収納力も納得のプラン。省エネ性にもすぐれています。

《ひろびろ
陶器ボウル》



スクエア形状、ゆったりとして作業ラクラク。

《3way
キャビネット》



サイズの異なる引き出しで効率よく収納。



TOTO サクア 開口1500mm
(洗面台本体 開口750mm)
419,600円(税別)

日常の家事を
スマートにこなせる洗面台

奥行き500mmのスリムな洗面台だから、狭い洗面室もテキパキと作業が行えるスペースが確保できます。



《キレイアップ
カウンター&
キレイアップ水栓》
一体形カウンターでお手入れが簡単なボウルと汚れにくい水栓。



LIXIL L.C.(エルシー)
開口1690mm(洗面台本体 開口900mm)
484,000円(税別)

L型カウンターでメイクもボディケアも存分に



洗面カウンターのウェットゾーンとメイクができるドライゾーンをL型に配置。身支度からケアまで流れるように心地よくできます。

Panasonic
Lクラス
Salon à la Maison
開口1650mm×1080mm
1,422,350円(税別)
※洗面ボウル上の1面鏡は現場造作です。

洗練されたデザインのベッセルタイプ



フローティングデザインで海外の雑誌で見られるような空間に。美しい陶器製ボウルなど、こだわりのパーツで空間にも自分にもピッタリのスタイルが完成。

TOTO エスクア フローティングデザインプラン
開口1240mm+開口300mmセット 901,850円(税別)

1.25坪～
プラン

大きなサイズの洗面台も置ける余裕の広さ。ホテルライクな空間も実現可能。

《すっきり家電収納/美ルックツインラインLED木製3面鏡》



毎日使う美容家電も充電しながら収納。メイクに適したツインの照明は調光・調色ができるタッチレスタイプ。

使うときだけ引き出して、ラクな姿勢でケアできるフットケア専用台。

《フットケアタイプ
キャビネット》



家族でゆったり使える2ボウルプラン

さまざまなライフスタイルに調和できるデザイン、素材、機能が揃った洗面ドレッサー。

《タッチレススイッチ》



手を差しただけで照明をオン・オフ・調光。

《タッチレス水栓》



手をふれずに吐水・止水。清潔&省エネ。

LIXIL ルミシス
開口1668mm 726,000円(税別)



《化粧鏡》

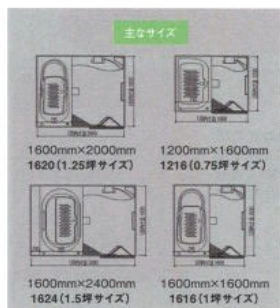


上下に調色機能付のLED照明を付けたスタイリッシュなデザイン。

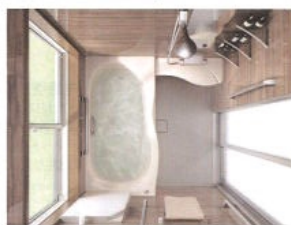
《キャビネット》



デザインと大容量を両立したキャビネット。



例 1616(1坪)サイズ



LIXIL アライズ Zタイプ
1,293,340円(税別)

サイズ

サイズは、戸建の場合、0.75坪、1坪、1.25坪に対応するサイズが中心。そのほか1.5坪やメーターモジュールに対応するタイプもあります。

システムバス 選びのポイント

浴室リフォームの主流はシステムバスです。工期が短く、防水性・保温性が高いなどのメリットがあります。システムバスは、標準仕様をベースに各アイテムが追加・変更できるようなっています。まずは、お気に入りのシステムバスを見つけることから始めましょう。

BATH ROOM

浴室

浴室は日々の疲れをリセットする癒しの空間。
浴室に求められる清潔性・省エネ性に加え、
楽しく心地よいバスタイムを叶える
空間づくりも考えましょう。



タイプ グレード

ほとんどのメーカーのシステムバスは、サイズごとに価格グレード別またはスタイル別に異なる基本アイテムを備えた標準タイプを数パターン用意。その中から予算・希望に合う標準タイプを選びます。

TOTO サザナの場合(全7タイプ) 1616(1坪サイズ)

プレミアムHGシリーズ

Aタイプ

1,350,000円(税別)



ワンランク上の性能を持つ最上位グレード。

HSシリーズ

Pタイプ

1,025,000円(税別)



省エネ性が高く、使い勝手の良いおすすめタイプ。

Nタイプ

700,000円(税別)



基本仕様を備えたベーシックタイプ。

演出照明

《ライン照明》



光のラインで壁面を効果的に演出。

《アクアフィアライト》



お湯の温かさを心理的に満喫。

《スポットライト(読書灯)》



半身浴で至福の読書タイム。

《フロアライト》



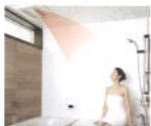
キャンドルライト調のほのかな光。

換気扇

《クリアミスト換気乾燥暖房機》

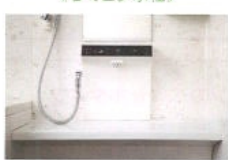
低温、高湿度のミストサウナで健やかに。

LIXIL スパージュ



水栓

《らくビタ水栓》



ワンタッチでコントロール。省エネ性に配慮した電子水栓。
ノーリツ ユパティオ
Panasonic Lクラス

シャワー

《新W節水シャワー》

モード切替でからだ洗いもおふろ洗いもWで節水。

《エステケアシャワー》

肌の皮脂汚れまでキレイに落とすマイクロバブルのシャワー。

Panasonic Lクラス

浴槽

《おそうじ浴槽》



スイッチひとつで浴槽を自動洗浄。
ノーリツ ユパティオ

《魔法びん浴槽》



高い保温性で5時間経っても温度低下はわずか2.5℃以内。
TOTO サザナ プレミアムHGシリーズ

アイテム 機能

標準仕様を選ぶ場合には、デザインや使いやすさに加え、省エネ性や清潔性などの機能もチェック。さらにライフスタイルに合わせて必要なアイテムを追加・変更しましょう。

壁

《アートウォール》



多種多様なウォールデザインを採用。インテリアテイストに合わせて選べます。
ノーリツ ユパティオ

床

《おそうじラクラクほっカラリ床》



やわらかく「ヒヤッ」としない、さらにお掃除も簡単。

TOTO サザナ

POINT



浴室への出入りセンサー



浴槽への出入りセンサー



UV除菌

キレイの安心と見守りの安心！
次世代ふる給湯器



ノーリツ ユコアGT エコジョーズ プレミアムタイプ
屋外壁掛形24号(高機能リモコンセット)
421,000円(税別)

キレイなお湯で入浴できるUV除菌機能、入浴する人をやさしく見守る安心サポート機能を備えた最新エコジョーズ。デザインも美しく進化。

給湯器

給湯器は、配管工事など浴室と一緒に行う方が工事が割安です。リフォームの機会に、追焚機能付やフルオートタイプにすれば快適・便利に。

システムバスリフォームと同時に窓を交換



窓のサイズを小さくすることもできます。

窓を交換して、イメージ一新。窓際の寒さも解消！
YKK AP 「かんたんマドリモ浴室仕様」



通常のリフォーム



古い浴室



浴室だけリフォーム

窓はそのまま。見た目も悪く、スースーして寒い。

窓

外壁を壊さずに断熱性が高い窓に交換できます。

広さ&充実機能で選ぶ、おすすめバスルームプラン 清潔性と快適性が魅力の最新機能付きです。

ひとまわり広い、クリーン&快適バスルーム



お掃除ラクラク、節水・エコ機能が満載のバスルーム。雲のようにやわらかく、あたたかい床材や保温効果の高い浴槽など快適性も追求。暮らし方に合わせて選べるバリエーションも充実しています。

TOTO
ササナ Pタイプ
1317 (0.75坪サイズ)
1,335,500円(税別)

安心・キレイが長持ちする「高品位ホーロー」を採用



頑丈さを追求したフレーム構造の架台やキズつきにくく美しさが長持ちする「高品位ホーロー」の壁材、磁器タイルの床、「錆物ホーロー」の浴槽を採用。丈夫で長持ちするバスルーム。

タカスタンダード
フレディシア S1216 (0.75坪サイズ)
958,900円(税別)

0.75坪プラン

コンパクトなサイズ。狭さを感じさせない工夫や使い勝手をアップするアイテムをプラスして。

クリーン機能



《お掃除ラクラク鏡》

汚れににくく、簡単なお手入れでキレイに。



《お掃除ラクラク人大浴槽》

はっ水、はっ油技術で汚れをはじきます。



《お掃除ラクラクカウンター》

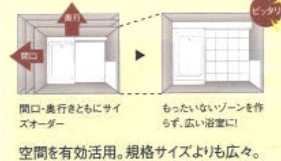
壁・浴槽から離れているからさっとお掃除。

《ひろびろ設計》



1317サイズ
(1216サイズとの比較)
独自の構造で強度はそのまま、ひとまわり広い空間に。

《びったりサイズシステムバス》



開口・奥行きともにサイズオーダーもったいないゾーンを作らず、広い浴室に！
空間を有効活用。規格サイズよりも広々。

《錆物ホーロー浴槽》

ガラス層ならではの重厚感、美しさが特長。

《高品位ホーロー・壁》

汚れが染みこまずカビも抑制。油性ペンも水拭きで落ちます。

楽しさと温かさに満ちた浴室

フラットスタイル



《スタイルシェルフ》

使い方に応じて、二つのスタイルに替えられる棚。



《浴室まるごと保温》

浴室全体を保温材で包み、あたたかさをキープ。



入浴をもっと楽しむために思いやりと遊び心をプラス。断熱性や安全性に加え、お気に入りのアイテムを飾って収納できるシェルフで入浴タイムがさらに充実。

クリナップ
ユアリス スタイルプラン 1616 (1坪サイズ)
1,072,000円(税別)

心地よさとキレイ機能で快適バスタイム



《フルフォールスライドバー》

ハンドシャワーで手軽にオーバーヘッドシャワーの心地よさを実感。



《レインO2シャワー》
大粒の雨のような浴び心地の節水シャワー。



《プッシュ水栓》
ボタンを押す、回すだけのカンタン操作。

1坪プラン

戸建ではもっとも多いサイズでバリエーションも充実。暮らしに合う最適なアイテムを選択。

シャワーが楽しくなる空間デザインとあたたかい浴室でゆったりリラックス。お掃除のストレスを軽減する工夫も詰まったバスルーム。

LIXIL アライズ Kタイプ
1616 (1坪サイズ)
1,685,340円(税別)

わが家でスパ&リゾートのようなくつろぎを

露天の心地よさを叶える先進の機能を搭載したリラックス&リフレッシュバスルーム。今までにない月あかりのような光、爽やかなそよ風や音楽でリゾート感あふれる空間を実現します。

Panasonic Lクラス My Home Resort
1621 (1.25坪サイズ) 3,255,500円(税別)



《水盤LED照明(演出照明)》

ゆったりとゆらぐ湯面がリラックス感を高めます。

《シーリングバスオーディオ》

空間に美しくなじむスピーカーから音の広がりを実感。

《1/4ゆらぎ"ナノイー"搭載カビシャット暖房換気乾燥機》

暖房・乾燥に入浴中のほてりを抑えるゆらぎリズムの涼風もプラス。

《オイルヴェール酸素美泡湯》

きめ細かな酸素の泡とオイルで全身しっとり。

心地よいお湯で極上のバスタイム



1.25坪プラン

洗い場が広く複数人数でも入浴できるゆたかのサイズ。

基本性能の充実はもちろん、ゆったりとくつろげる浴室のために、肩湯、シャワーなどさまざまな形のお湯、さらにデザインや照明、マテリアルにまでこだわったバスルーム。

LIXIL スパージュ C21620 (1.25坪サイズ)
3,380,000円(税別)



《シャワースステム(ヴェリス)》
世界基準、グローエ社のオーバーヘッドシャワーを満喫。



《アクア・フィール肩湯》
首から肩に肌をなでるやさしいお湯。

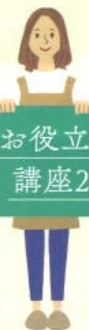


《ベンチカウンター》
お肌のお手入れなど入浴をさらに楽しく。

快適性を左右する

窓の性能 アップリフォーム

お役立ち
講座29



部屋が寒くて暖房が効かない、夏は暑くて耐えられない…
そんなお悩みの原因は実は「窓」かもしれません。
夏は涼しく冬は暖かい暮らしのための鍵を握るのが「窓」。
窓の性能をアップさせて快適な暮らしを実現しましょう。



リビング

夏も冬も心地良く過ごせるリビング。
LIXIL インプラス



寝室

静かで快適な寝室。

樹脂内窓取付

今ある窓の内側に取り付けて二重窓に。手軽にできて、リフォームに最適。



窓からの熱の出入りを抑えることで、冷暖房効率が向上し、結露軽減などの効果もあります。

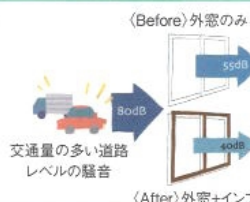
断熱対策

熱の出入りが もっとも 大きい「窓」

断熱性が低い窓は、暖かい空気が逃げてとても寒い状況に。断熱性を高めて暖かい室内にしましょう。

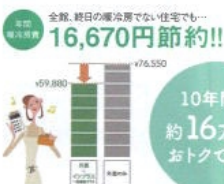


MERIT



静かな
室内に!!

防音性アップ



省エネ

MERIT



洗面室

ヒヤッとすることがなくなり、ヒートショックも抑制。

LIXIL リフォーム リプラス



リビング

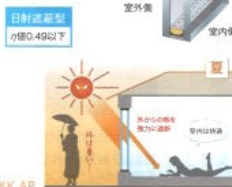
暖かく、結露も軽減。見た目もすっきり美しく。

窓交換



今のサッシ枠・窓枠はそのまま交換。採光性はほぼそのままで断熱性を向上。

日射熱を遮って
室内を涼しく保つ
Low-E複層ガラス
(遮熱タイプ)

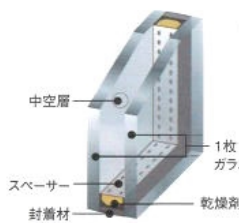


日射熱を取り込んで
外に逃がさない
Low-E複層ガラス
(断熱タイプ)



複層ガラスの内側に「LOW-E低放射膜」という特殊な金属膜をコーティングすることで、太陽光線から入る熱を断熱性能と断熱外線カットに優れています。

LOW-E複層ガラス

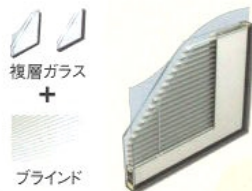


2枚のガラスで中空層を作ったガラス。1枚のガラスよりも優れた断熱性があります。

窓の断熱化に欠かせない複層ガラス。お住まいの地域や窓の方向など状況に合わせて最適なガラスを選びましょう。

複層ガラスの種類

ブラインド入複層ガラス



複層ガラスの断熱性能に、ブラインドの遮熱性能をプラス。

YKK AP
ブラインド入複層ガラス 後付型

シェード



ほどよい透け感でプライバシーを保ちながら日射熱をカット。

YKK AP アウターシェード デッキ納まり
幅2730mm×高さ3100mm 101,300円(税別)

夏の熱の
70%以上が窓から！
熱は窓の外でカットするのが最も効果的。紫外線もカットするので床や家具の日焼け対策にも役立ちます。

夏に流入する熱の割合
(外気温33.4℃)



窓から入る熱をカットすることで、室内温度の上昇を抑えて冷房費も削減します。

遮熱対策

玄関も通風対策

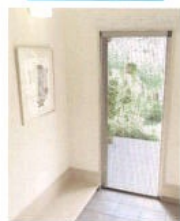
採風タイプ玄関ドア



ドアを閉めたまま通風できる採風窓が付いたリフォームタイプの玄関ドア。断熱性も向上して玄関のにおいやジメジメを解消。

LIXIL リフォーム3

横引収納網戸



不要な時は折りたたんで収納できるブリーツ形状の網戸。玄関や勝手口に。

LIXIL しめえるんです
幅800mm×高さ2000mm
34,000円(税別)

シャッター



フラップスラットが開く新構造で、採風・採光をコントロール。既存の窓に後付けできる機能満載の電動アルミ窓シャッター。



採風
採光
遮熱
フラップスラット

LIXIL
リフォームシャッター エアリス

多機能ルーバー

直射日光や外部からの視線を遮りながら換気できます。



YKK AP
アルミルーバー 標準タイプ
上下分動可能 幅1740mm×高さ1000mm
79,900円(税別)



ルーバー角度は簡単に調節可能。

単体雨戸

今ある木製の雨戸枠を生かし、戸板を金属製の採風・採光パネルに交換できます。



After



Before

LIXIL 単体雨戸 採風・採光タイプ
幅900mm×高さ1817mm
62,100円(税別)※1枚あたり

雨戸

外壁の上から雨戸を簡単取付。



LIXIL リフォーム雨戸(雨戸+窓)
幅1690mm×高さ1830mm 71,600円(税別)

面格子



堅牢ながらもスマートなフォルムが魅力。

YKK AP
高強度面格子FLA
面格子
幅830mm×高さ1030mm
29,100円(税別)

防犯ガラス

ガラスの間に樹脂中間膜を挟み込んだ、破壊されにくい防犯タイプの複層ガラス。

YKK AP
防犯合わせ複層ガラス



ハンマーによる破壊

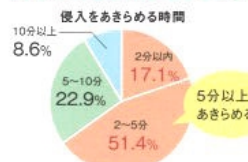
防犯合わせガラス



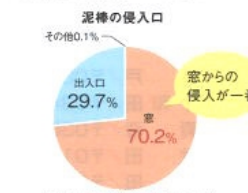
単板ガラス



POINT /
窓を強化して、
泥棒にあきらめさせましょう！



出典：(財)都市防犯研究センター・JUSRIリポート



出典：平成24年度警察庁公表データ

解決 面格子などで侵入に
手こずる窓にチェンジ

防犯対策

狙われやすい窓を強化。
シャッターや面格子取り付けで防犯性アップ。

「防犯建物部品マーク・CPラベル」が貼布された製品がおすすめです。

考えていますか？ 住宅火災

近年、住宅火災によって
年間約1000人の方が亡くなっています。
住宅などの財産だけでなく命も奪う恐ろしい火災。
命を守るために日頃からしっかり対策をとりましょう。



日頃の対策

出火を防ぐポイントと対策

- 1 出火の三大原因である
「たばこ」「ストーブ」「こんろ」
からの発生を防ぐ！**

- ☒ 寝タバコをしない
- ☒ ストーブのまわりに
燃えやすいものを置かない
- ☒ こんろの使用中に
その場から離れない

- 2 「住宅用火災警報器」を
設置する！**

平成21年6月に義務化
されましたが、まだ2割の世
帯が設置していません。ま
だの方はすぐ設置を。



- 3 寝具やカーテンには
「防炎品」を使う！**

布製品の燃え広がりを抑
えるために、燃えにくい「防
炎品」を使いましょう。「防
炎ラベル」が目印です。



- 4 「住宅用消火器」を備える！**

初期消火に役立つ消火器。住宅用は軽量で
使いやすくなっています。備えてくと安心。

- 5 ご近所と協力体制をつくる！**

特にお年寄りのいるお住まいでは、早めの避
難が大切。助け合えるように日頃からコミュニ
ケーションを。

火災予防のために

「住宅用火災警報器」のメンテナンスのポイント

- 1 掃除**

ホコリや水滴などは誤作動や故障の原因
に。本体やそのまわりはいつもキレイに。

- 2 動作チェック**

少なくとも年2回は「取扱説明書」に従
って点検しましょう。また、自動試験機能
がついていない製品は交換時期がきた
ら交換を。

- 3 故障・電池切れ**

故障したり、電池切れになった場合は、
「取扱説明書」をよく読んで正しく取扱
いましょう。

火災が発生したときのために

消火器の使い方



STEP1
安全ピンを
引き抜く



STEP2
ホース(ノズル)を
火元に向ける



STEP3
レバーを強く握って
(押して)噴射

ポイント

風上に立って炎
を狙うのではなく、
火の根本に左右
に振って消火しま
しょう。

お住まいのリフォームや
住環境のご相談など
お気軽にどうぞ！



株式会社秀和住研『リフォーム部門』ハウスクター

八 戸／〒039-1103 八戸市長苗代3-22-19 ハウスクター TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221
十 和 田／〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660
青 森／〒038-1304 青森市浪岡大字高屋敷字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871
秋 田／〒011-0911 秋田市飯島字飯島水尻507-1 ハウスクター TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167
秋 田／〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwajyuku.jp/> Eメール shuwa-konbini@happy.odn.ne.jp