

特集

住まいの性能向上リフォーム

住まいを長く快適に使い続けるために必要なリフォームは
断熱や省エネルギー対策、安全性・耐震性、家事負担の軽減といった
性能をアップさせることが近道です。環境への配慮や節約のほかに、
家族の日常生活のストレスも緩和してくれます。

CONTENTS

断熱	1・2
省エネルギー	3・4
安心・安全	5・6
家事ラク	7・8
お役立ち講座31 収納リフォームのアイデア	9・10
今号のコラム エアコンの省エネ対策	11

今よりも、もっと充実した住まいを提案する情報紙

KAITEKI SEIKATSU VOL.31





もっと暮らしやすく、
使いやすく!

住まいの 性能向上 リフォーム

リフォームは住まいをキレイにするだけでなく、"快適で安心な住まい"を叶えて、"心地よい暮らし"をつくることです。例えば、断熱性を高めて暖かく過ごしやすく、省エネでお財布に優しく、地震対策で安心感のある住まいづくりです。わが家の時間をより快適にするリフォームを考えてみませんか。

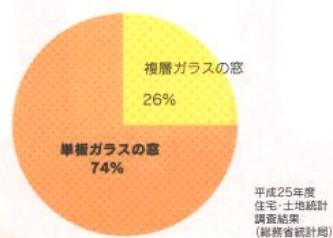
熱の出入りが一番大きい開口部

開口部を断熱化し熱の出入りを抑えることで冷暖房効率がアップし省エネに。



低断熱の窓が多い現状

窓からの熱の出入りを抑える「複層ガラス」の設置が定められたのが、平成11年度の省エネ基準。この基準以前の住宅は断熱性が低い「単板ガラス」が主流。



Thermal Insulation

断熱



住まいの断熱性を高めることで、夏は涼しく、冬は暖かい住まいへ。健康で快適に過ごせ、エネルギー消費を抑えて省エネに貢献。

Low-E複層ガラス

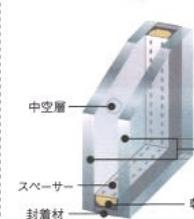
複層ガラスの内側に、「Low-E(低放射)膜」という特殊な金属膜をコーティングすることで、複層ガラスよりもさらに断熱性能と紫外線カットに優れています。



YKK AP

複層ガラス

2枚のガラスで中空層を作ったガラス。1枚のガラスよりも優れた断熱性があります。



複層ガラスの種類

窓の断熱化に欠かせない複層ガラス。お住まいの地域や窓の方角など状況に合わせて最適なガラスを選んでください。

ガラス交換

ガラス交換なので、簡単でスピーディ。



開口部の断熱

熱の出入りが一番大きい窓などの開口部は、比較的簡単な工事で断熱性を高めることができます。工能効果が得られます。

merit

全館、終日の暖冷房でない住宅でも…
16,670円節約!!



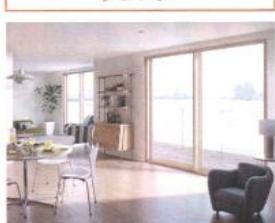
10年間で
約16万円も
おトクです!!
※メーカー計算

寝室



静かで快適な寝室。

リビング



夏も冬も心地よく過ごせるリビング。

樹脂内窓取付

今ある窓の内側に取り付けて二重窓に。手軽にできて、リフォームに最適。



室内事故や自然災害に備えた工夫を!

安心・安全

P5・6

簡単施工で省エネ効果をアップ!

断熱

P1・2

家事が楽しくなるアイデアがいっぱい

家事ラク

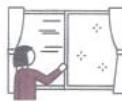
P7・8

賢い設備選びで水まわりのムダを削減!

省エネルギー

P3・4

merit



新しい窓で開け閉めも大幅に楽に。



結露を抑えて、お掃除の手間を解消。



高性能な窓で断熱性が向上し、夏も冬も快適＆省エネ。



気密性が向上し、すきま風をシャットアウト。

洗面室



ヒヤッとすることがなくなり、ヒートショックも抑制。

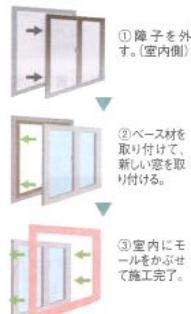
リビング



暖かく、結露も軽減。見た目もすっきり美しく。

窓交換

今のサッシ枠・窓枠はそのまま交換。採光性はほぼそのままで断熱性を向上。



地域に合わせて選べる断熱性能

比較的温暖な地域にあります	冷 + ガラス
寒冷仕様 K4 仕様	断熱枠 40mm 断熱ガラス
寒冷地域にあります	断熱枠 40mm 高遮熱ガラス
最高の断熱性 寒暖地帯にぜひ 高断熱仕様	高断熱枠 50mm 高遮熱ガラス

リフォーム玄関ドア



断熱性に加え、閉めたまま採風できる機能付。玄関を一年中快適に。

LIXIL リシェント玄関ドア3 GB2型 クリエラスク F型ハンドル 細子 K4仕様 タッチキー 648,000円

工事も簡単なカバー工法



本体は交換し、新しい枠を既存の枠の上から取り付けるカバー工法。壁や床を傷めません。

merit

玄関ホールの断熱性を高めて、寒さ、暑さをぐっと軽減。

玄関ドア交換

今ある枠に新しい枠と扉を取り付けるだけ。



高性能断熱パネルの施工

リビングや寝室などの部分リフォームにおすすめ。既存の壁や床の上に断熱材をプラスするだけの簡単施工。



断熱材の施工

断熱材にはグラスウールなどの繊維系やウレタンフォームなどの発泡プラスチック系などいくつかの種類があります。住まいの状況に合わせて最適な断熱材を選びましょう。



グラスウールを小さな塊状にした吹き込み用断熱材。天井裏のリフォームに最適。

アクリアニューブロー



防湿フィルム付きで断熱施工と同時に防湿施工も可能。

アクリアネオスト



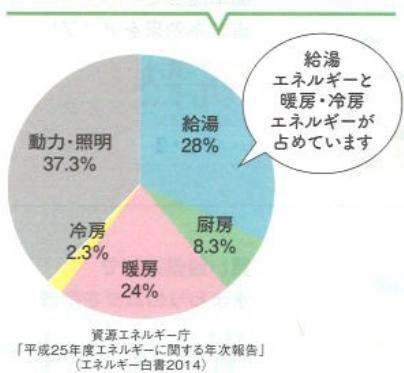
適度な硬さと弾力性があり、シロアリにも強い。

アクリアJボード

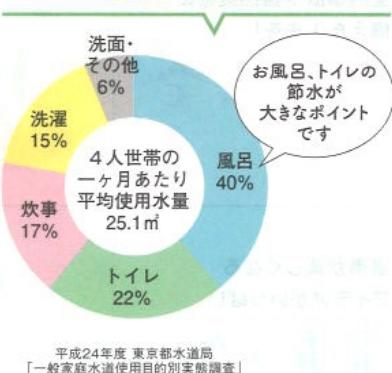
床・壁・天井の断熱

住まい全体をしっかりと熱することで格段に快適性が向上します。内装や床材を取り替えるリフォーム時は普段目に見えない断熱材を見直す絶好の機会です。

家庭で使うエネルギー



家庭で使う水



Ecology

省エネルギー



日々の暮らしの中で、多くの水やエネルギーを消費する水まわり。快適に使いながら省エネ・節水を実現できる機器選び。

洗面化粧台



エコシングルを搭載した省エネ水栓。ハンドシャワー付きで交換も簡単。

TOTO 台付シングル混合水栓(ホース付きタイプ)
37,400円

point

約30%
省エネ
(メーカー調べ)



手やモノをかざす吐水・止水。さらにエコセンサーでお湯のムダ使いを防止。

point

52%
省エネ
(メーカー調べ)



【キッチン用】

シンク洗いに便利なホース引き出し機能付。清掃性も良いタイプ。

LIXIL キッチン用水栓 ワンホールタイプ
クロマーレ(エコハンドル)
60,000円

point

約48%
省エネ
(メーカー調べ)

無意識に無駄にお湯を使うことを防止するエコハンドルタイプ。

エコハンドル
無意識にムダなお湯を使いません。お湯が混ざる位置はクリックでお知らせ。

スイッチ
シャワー
洗浄性が高い節水シャワー。水ハネも少ない。



浴室



プッシュ操作で簡単に吐水・止水できるのでムダ水を防止。エコフルシャワーでかしこく省エネ。

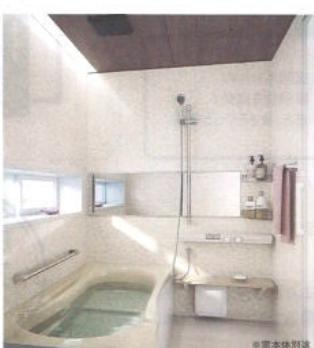
LIXIL ブッシュ式サーモスイッチ付シャワーバス水栓
エコフルスイッチシャワー 81,500円

簡単交換で
節水・節湯効果を高めて、光熱費を削減
使い勝手もアップ



高機能な
節水便器で
快適に節水

節水タイプのシャワーや浴槽形状の工夫で従来より大幅な節湯を実現。断熱浴槽でエネルギーも節約します。



省エネ性が高い
システムバス

節水
大3.8ℓ
小3.6ℓ
洗浄



少ない水量でパワフルに洗浄。節水性に加え、節電性にも優れた一体型タンクレスタイプ。

TOTO
ネオレスト R811
344,000円



高断熱浴槽
4時間経っても湯温低下は
わずか2.5℃以内。

節水形状の
浴槽
コレント
FRP浴槽

従来浴槽
207ℓ
→
コレント
140ℓ
※1湯舟容量(清水225ℓ)

エアイン
シャワー
空気を含ませることで浴び心地と節水を両立。

超節水 洗浄水量約1/3。

従来品 13L
→
eco小ボタン
3.8L
※オレステ床排水

eco小ボタン
小洗浄よりも節水。



eco小
3.0L
(床排水)

省エネ給湯機

省エネ給湯機のメリット

省エネ給湯機とは、従来型の給湯器より熱効率が高く、少ないエネルギーでよりたくさんのお湯を沸かすことができる高効率な給湯機のことです。



光熱費がおトク

少ないエネルギーでお湯をつくるので、消費量が減り、ガス代や電気代などの毎月の光熱費を節約することができます。



環境にやさしい

お湯をつくるためにガスや灯油などの燃料を燃焼させると二酸化炭素(CO₂)が発生します。エネルギーを減らすことによって、CO₂の排出量も少くなり、環境保全にも貢献できます。



便利・快適

最新の省エネ給湯機には、エコ機能はもちろん、配管洗浄などのクリーン機能や見まもり機能など充実。専用アプリで外出先でもスマートフォンからお湯はりができる機種もあります。



エコキュート (自然冷媒(CO₂)ヒートポンプ給湯機)

空気の熱を利用して、お湯を沸かすヒートポンプ方式で電力消費量を削減。電気温水器からの取替に最適。

Panasonic エコキュート JPシリーズ パワフル高圧 フルオート 37L 932,000円

point

とっても高効率なヒートポンプ式

- ①空気の熱を吸収し、伝導の熱[COP]が大気中の熱を奪う。
- ②圧縮してさらに高温化コンプレッサーでさらに蒸発・加熱。
- ③熱吸収しやすい状態に。部屋で冷暖を低温・低圧に保つ。
- ④水に熱を伝えてお湯に! 水加熱用熱交換器で水をお湯にします。



電気

ECO 給湯コスト 約1/3*

※電気温水器との比較



エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)

これまで捨てていた排熱を再利用。従来は空気中に排出されていた潜熱を回収して再利用することで、熱効率を80%から95%に向上させガスの使用を抑制。



ノーリツ ユコアGT エコジョーズ
プレミアムタイプ 屋外壁掛形 設置フリー形
24号 フルオート 421,000円

point

排気:約200°C

従来タイプ

排気:約50°C

エコジョーズ

ECO ガスもCO₂も 約15%*削減

*メーカー試算



ハイブリッド給湯機

少ない電気で効率良くお湯を沸かす「ヒートポンプ」と高効率のガス「エコジョーズ」を組み合わせて効率良く給湯・暖房が行えます。狭小地設置が可能で取替えにも適した一体タイプ。

リンナイ エコファン シングルハイブリッド給湯・暖房システム
熱源機・タンク一体タイプ(100L・24号フルオート)
780,000円

point

“エコジョーズ”と“ヒートポンプ”が必要なお湯の量に合わせて最適運転。

ECO 給湯コスト 約55%*削減

※従来型ガス給湯器との比較
*メーカー試算



エコフィール

これまで捨てていた排熱を再利用し、熱効率を向上。給湯の熱効率95%を実現。

ノーリツ
エコフィール 置式 フルオート 4万キロ
422,000円

point

排気:約200°C

従来タイプ

排気:約60°C

エコフィール

ECO 灯油もCO₂も 約13%*削減

*メーカー試算

自宅で電気もつくれる コーデネレーションシステム エネファーム

(家庭用燃料電池コーデネレーションシステム)

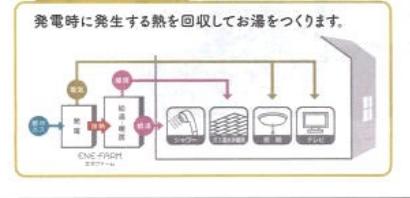


ガスから取り出した水素と空気中の酸素を化学反応させ電気をつくります。さらに発電の際に発生する熱を捨てずにお湯をつくり給湯や暖房に利用。

Panasonic
エネファーム 貯湯ユニット・熱源機一体型
レジデンスモデル
オープン価格

point

発電時に発生する熱を回収してお湯をつくります。



[空気熱(エコキュート) + 太陽熱]

太陽熱利用エコキュート



「太陽熱利用システム」には地方自治体による助成制度があります。
一社)ソーラーシステム振興協会 <http://www.ssda.or.jp/>
詳しくは、各自治体の窓口にお問い合わせ下さい。



[ガス(エコジョーズ) + 太陽熱]

太陽熱利用ガスふろ給湯暖房システム



プラス

「エコジョーズ」「エコキュート」に
太陽熱利用給湯システムを
プラスしてさらに省エネ!

バリアフリー

年齢を重ねると段差でつまづいたり、バランスを崩したりします。住まいの環境を整備して安全性を高めましょう。

寝室

ベッドからの立ち座りや移動に便利な手すり。



大建工業
室内用床付手すり(3G型用)

階段

手すり

玄関・階段・サンクタリーなど必要な場所に設置して移動や動作をサポート。



滑り止め効果のあるグリップ付きでプラスαの安心感。

大建工業 手摺用グリップ
2,800円



廊下

ドアなどの開口部の前でも連続して設置が可能。垂直にして縦手すりとしても使えます。



大建工業 開口部連続手すり(3G型用)

トイレ

立ち座り時の姿勢の変化をしっかりと支えます。



大建工業 手摺セット32型
L型セット 80,000円
20,200円

浴室

滑りやすい浴室の適切な位置に設置して安心感を。



大建工業 浴室用手すり
L型 80,000円
41,000円
I型 60,000円
23,000円

Safety and security

安心・安全



家で過ごす時間を、より安全で快適にするための対策を。家庭内の事故防止対策&住まいの強化対策を行い、もしもの時に備えましょう。

引き戸

廊下幅を広げ、開閉しやすく段差のない引き戸にしておくと移動もスムーズで安心。



大建工業 ひき戸
床たたかわりタイプ 318,400円
2枚連続引戸 C4デザイン
1645幅 175,900円

床材

滑りにくく、安全性に配慮した床材選びが大切。



緩衝畳

畳床にクッション性のある素材を採用し、転倒などによる衝撃を緩和する畳。

横東産業
緩衝畳「和床」畳
27,000円



衝撃吸収フロア

ノダ 衝撃吸収フロア
タクシオ 15,540円/㎡



システムバス



家庭内事故が多い浴室はシステムバスがおすすめ。暖かく、安心。

Panasonic リフォーム 1616(1坪)サイズ
1,263,000円

豆知識

介護保険で住宅改修ができます

対象となる住宅改修

- ①手すりの取付け
- ②段差の解消
- ③滑りの防止及び移動の円滑化等のための床または通路面の材料の変更
- ④引き戸等への扉の取替え
- ⑤洋式便器等への便器の取替え
- ⑥その他上記の住宅改修に付帯して必要となる住宅改修

改修費用(消費税を含み、原則1住宅につき20万円までの)9割、8割又は7割

対象者:介護保険の要介護認定または要支援認定を受けた人
※市町村により支給対象が多少異なる場合があります。

詳しくはお住まいの市町村の介護保険担当窓口にお問い合わせください。

施工イメージ



ホームエレベーター

階段での移動のつらさを解消。リフォームでも設置できます。

耐震

耐震リフォームで住まいの耐震性を強化。

「耐力壁」を配置し、「接合部物」の取り付けや基礎の強化を。



アラテクトシート

既存の壁の上から、シートを底金、ビスで固定するだけの簡単施工。

*仕上げはクロス

LIXIL 耐震リフォーム工法 アラテクト

アラミド繊維

高強力繊維「アラミド繊維」を使用。鉄の7~8倍の引張強度。



ダイライト耐震壁



*クロス仕上げ
大建工業 タイライト耐震壁が「かべ大将」

床や壁を壊さずに施工できる耐震改修キット。省施工・省コストで耐震性を向上。



耐力壁

地震に対抗し、建物を支える「耐力壁」がバランスよく配置されていることが耐震性のポイント。

開口フレーム

開口部に設置することで木造軸組を補強。耐力壁と開口部を両立。



VKK AP フレームII BOX型

透光型耐震壁

広い部屋に新たに壁を作る耐震リフォームにおすすめ。開放感は損なわずに補強。



リトシステム外装 透光型耐震壁 パンチング

筋かいプレート

内側から施工が可能。リフォームに最適。



タナカ フラット筋かいプレート

リフォームコーナー



柱と横架材を接合。天井を壊さずに取り付けが可能。

タナカ リフォームコーナー 75kg用

鋼製プレース

水平用

水平構面の床倍率を確保。既存の軸組みに後付け可能。



壁用

壁内にたすき掛けで施工。既存壁の内側、外側どちらかをはがして取付。

タナカ オメガタルプレース

耐震金物

木造住宅の骨組みとなる土台と柱、柱と梁などをしっかりと繋結。既存住宅の補強にも適しています。

豆知識

リフォームの補助金&減税

減税

《所得税の控除》

所得税とは、1月1日から12月31日までの1年間に生じた個人の所得に課税される税金(国税)です。適用要件を満たすリフォームを行った場合に、所得税額の控除を受けることができます。住宅リフォームの所得税控除には、「投資型減税」、「ローン型減税」と「住宅ローン減税」があり、税務署への確定申告で必要な手続を行うと、所得税の控除を受けることができます。

投資型減税	ローンの有無 によらない	1年	ローンを利用しない場合や、償還期間5年未満のローンの場合でも利用できる。「耐震」「バリアフリー」「省エネ」「同居対応」「長期優良住宅化リフォーム工事」で優遇措置がある。
ローン型 減税	ローンを利用 5年以上の 償還期間	5年	ローンの償還期間が5年以上の場合に利用できる。「バリアフリー」「省エネ」「同居対応」「長期優良住宅化リフォーム工事」で優遇税制がある。

《固定資産税の減額》

固定資産税とは、保有する土地や建物などの固定資産について、1月1日時点の評価額に応じて課金される税金(地方税)です。「耐震」「バリアフリー」「省エネ」など適用要件を満たすリフォームを行った場合に、当該家屋に係る固定資産税の減額を受けることができます。

補助金・助成金

多くの自治体が住宅の耐震診断や耐震リフォーム(耐震改修工事)等に助成金を出しています。自治体によって助成額の上限や助成率、受け取るための条件が異なるので申請する前に必ず確認して、お得に活用しましょう。



問い合わせ窓口

補助金や減税について詳しく知りたい方は、それぞれの窓口にお問い合わせください。

減税制度

- 所得税の控除について▶▶▶お住まいの地域を管轄する税務署
- 固定資産税の減額について▶▶▶物件所在の都道府県へ
- リフォーム減税の概要や証明書などについて
国土交通省ホームページ <http://www.mlit.go.jp>
一社)住宅リフォーム推進協議会ホームページ <http://www.j-reform.com>

補助制度

- 補助の対象となる内容について▶▶▶市区町村、各種団体など問い合わせへ
- 支援制度検索について
一社)住宅リフォーム推進協議会ホームページ <http://www.j-reform.com/reform-support/>

IHクッキングヒーター

最新機能をフル装備した3口IH。お掃除も楽々なラクッキンググリル搭載。



Panasonic
Xシリーズ
X7タイプ
75cmタイプ
IHクッキングヒーター
445,000円

point



自動調理機能付の
グリル、メニューを選んでスタートだけ。



アシスト機能で焼き物調理が簡単。

ガスコンロ

便利な調理機能を搭載して、お料理をサポート。



ノーリツ
プロプレブ拉斯
75cmタイプ
プラチナルバー
ステンレスコート
(キャロール付属)
335,500円

point



多彩なメニューに合わせた調理モードや
グリルのオートメニューで手軽に調理が
できます。

キッチン パーツ

調理やお手入れを
スムーズに

Housework Easier

家事ラク



家事負担を軽減し、家事の効率をアップさ
せる便利な設備機器を取り入れましょう。



取り外して
丸洗いもOK

After



タカラスタンダード 極60cm
キーロー壁面板付レンジフード VUSタイプ
32,000円~

レンジフード

お手入れが簡単なレンジフードでいつも清潔。整流板で吸引力
がアップし、ホーローだから油汚れも水拭きで簡単にキレイに。

Before



After



食器洗い乾燥機

食器洗いの手間を大幅に削減して省エネも実現。既存のキャビネットのスペースに後付けできるタイプ。

Panasonic ハイライン食洗機
幅45cmタイプ・シルバー 204,000円



システム キッチン

使いやすさ、
キレイを詰め込んだ
快適キッチン



point

流レールシンク



シンクの中でゴミを排水口に向けて流してくれます。

IHクッキングヒーター



高機能3口
IHタイプ。

洗エールレンジフード



ボタン1つでフィルターとファンの汚れを自動洗浄。

対面側



デザイン、素材、機能にこだわり、お手入れも簡単。
バリエーションも充実。



浴室換気暖房乾燥機

早変わり
浴室が乾燥室に



point

おそうじ浴槽



スイッチひとつで浴槽内を洗浄。

床ワイパー洗浄



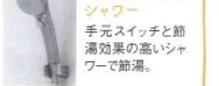
スイッチひとつで床を洗い流し、除菌仕上げ。

浴室換気暖房乾燥機



入浴を快適に、お洗濯時にも重宝。

エアインクリックシャワー



手元スイッチと節湯効果の高いシャワーで節湯。



クリーン性能、節水や省エネを考えたアイテムとユニバーサルデザインで快適入浴。

TOTO サザナ HSシリーズ
Tタイプ 1717サイズ
1,851,000円

システム バス

お掃除ラクラク、
家事をサポート。



見た目もスッキリ。暖房、衣類乾燥、換気、涼風と1台4役。

TOTO 三乾王
TYB3100シリーズ 1室換気タイプ 138,000円



在来浴室の後付けに最適なタイプ。

TOTO 三乾王
TYR600シリーズ 158,000円

■掲載商品の価格は、メーカー希望小売価格(税抜)です。販入費・施工費などは含まれておりません。 ■価格・仕様は予告なく変更する場合があります。

《フローティングデザインのシステムトイレ》

point



《リフォームに最適なキャビネット付トイレ》

point



見た目もお掃除のしやすさも
格段に向上

リンクスボックス

《荷物が届くとスマートフォンにお知らせ》



宅配ボックス

《エントランスに合わせて設置方法を選択》



リフォームに最適な宅配ボックス。荷物の配達の受取り、取り出しも簡単。

Panasonic コンボ コンパクトタイプ 59,500円

ミドルタイプ 新出し 77,300円



不在時にも荷物を受け取れる宅配ボックス



ご存知ですか？2019年4月開始

お得な「次世代住宅ポイント制度」を活用しましょう！

●次世代住宅ポイント制度

① 制度の目的・概要	2019年10月の消費税引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行します。	
② ポイントの発行	「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援・働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象です。	

●対象とする住宅(契約等の期間)

注文住宅(持家)・リフォーム	○2019年4月～2020年3月末までに請負契約・着工をしたもの(※)	2019年10月以降に引渡しをしたもの
分譲住宅	○閣議決定日～2020年3月末までに請負契約・着工し、かつ完買契約を締結したもの ○閣議決定日までに完成済みの新築住宅であって、閣議決定日～2020年3月末までに売買契約を締結したもの	

*税率引上げ後の反転減を抑制する観点から、閣議決定日～2019年3月末までに請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月～2020年3月となるものは特例的に対象となります。

住宅のリフォーム(賃貸を含む)のポイント

発行ポイント数:1戸あたり上限30万ポイント	※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限の引上げがあります。	
①開口部の断熱改修	ガラス交換・内窓設置・外窓交換 ドア交換	2,000～20,000ポイント×箇所数 24,000または28,000ポイント×箇所数
②外壁、屋根、天井 又は床の断熱改修	外壁 屋根、天井 床	100,000(50,000)ポイント/戸 32,000(16,000)ポイント/戸 60,000(30,000)ポイント/戸
③エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 節水型トイレ 節湯水栓	24,000ポイント/戸 16,000ポイント/戸 4,000ポイント/戸
④バリアフリー改修	手すり 段差解消 廊下幅等拡張 ホームエレベーター設置 衝撃緩和雲の設置	5,000ポイント/戸 6,000ポイント/戸 28,000ポイント/戸 150,000ポイント/戸 17,000ポイント/戸

③ ポイントの交換対象商品等	「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援・働き方改革」に資する商品等
----------------	---

④ ポイント発行申請の期間	ポイント発行申請の期間:2019年6月頃～
---------------	-----------------------

*2019年1月末時点の情報です。内容は変更になる場合があります。詳しくは「国土交通省 次世代住宅ポイント制度」サイトをご覧下さい。

《トイイドヤキヨナホシテシムードアドバイス》

《トイイドヤキヨナホシテシムードアドバイス》

空間を美しく見せる



収納リフォームの アイデア



住まいをキレイに保つためには十分な収納スペースが必要です。

ただし、むやみに収納を増やしても意味がありません。

見た目に美しく、しかも出し入れしやすい収納を考えましょう。

〔収納力のある玄関収納をセレクト〕



ベビーカーも
スムーズに収納
大容量の靴収納ス
ペースに加えてふ
だん使いのモノも玄
関に。

Panasonic
クローケーボックス
W1間用
お出かけ収納プラン
ミラー付
382,600円



ベビーカーも
スムーズに
出し入れ

〔シューズクローゼットでしっかり隠す〕



家族のモノをまとめて収納

玄関の一角に靴や傘、
季節モノなどがたっぷり
収納できるウォークイン
タイプ。脱臭ユニット付
きでイヤなニオイも抑え
ます。

扉を開めると
スッキリ

Panasonic エントランスパーティ ウォークインスタイル
ハイブリッド収納ユニット付 W780×1535mm
299,200円
ペリティス 内装ドア 上吊引戸 H.A型
197,400円(特注価格)



空間に応じてクローゼット

玄関の限られたスペースでも収納
量を確保。空間をすっきり見せる
ことができます。

Panasonic エントランスパーティ
W1間用 ハイブリッド収納ユニット付
226,700円
ペリティス 収納用建具 折戸
PH型 W1間 86,400円

玄関ホール 廊下

お客様をお迎えする玄関は、
すっきり美しく収納して素敵
な空間を演出しましょう。

〔壁厚を活かしたスマート収納〕

壁厚を利用して
飾り棚とス
リップラックを
プラス。



内部はスリップ
ラック。
ミラー扉も選べ
ます。

永大産業
リビングステージ
スリムインタイプ
25,100円

〔オープン棚でキレイに見せる〕

限られた
スペースを活用

家族が行き交う廊下や
階段まわりに棚をプラス。
家族の写真や季節の
小物のディスプレイ
スペースに最適。

永大産業
リビングステージ
W1870×D180×H1078mm
135,000円

省スペースの
エントランス収納

サイズが違うモノも、棚
を調整して大きさや高さ
に合わせて収納。少な
いスペースを効率的に
使えます。



ウッドワン エラボ
W1928×D300×H1963mm
82,960円

ワンポイント
アドバイス
ONE POINT ADVICE

集中収納を作ると
住まいがスッキリ!

収納は、使う場所の近くにあるのが基本ですが、まと
めて収納できる場所があれば家の中が片付きます。
場所を使いやすさがポイントです。

動線上のウォークスルークローゼット



LIXIL デザータス
コアストレージプラン

住まいの中心にコアストレージ
家族の暮らの起承となるよう、玄関
スルーム、リビングのハブとして、家族のストレージエリ
アを配置。



忙しいママの手間
も省けるスマート
なウォークスル
ー。家族の
近が集うLDKの
スルーム

永大産業
フィリップ
II型プラン
W1690×W1690mm
296,800円

(キッチンで使うものをすっきり収納)



対面キッチンを有効活用
スリムでスタイリッシュなダイニングボード。対面キッチンの狭いスペースを活用してダイニングで必要な小物をまとめて収納。

大建工業 ミセル
W2435×H980×D320mm
239,800円



冷蔵庫までまるごと収納
冷蔵庫がすっぽり入る家電まるごと収納プラン。スライドテーブルを多く設置していて家電の使い勝手が抜群。

LDK
モノが多く散らかりがちなLDK。生活感のあるものは隠して、家族がゆったりとくつろげる空間に。

インテリアになじむシンプルな収納

食器や家電をたっぷり収納。閉めてすっきり、開けておしゃれな壁面収納。

南海ブライウッド フリモ 4列プラン
収納扉 グラードア 引違戸4枚 W3510mm
462,300円



南海ブライウッド ユニモ2
アルミ引違い戸 2枚扉タイプ
W1740mm 580,500円

フリーチェルフで自在にディスプレイ

ムクの棚板とハコのカタチをしたブラケットを積み重ねて自分らしい収納がつくれます。ナチュラルな空間にぴったり。

ウッドワード 無垢の木の収納
壁面収納プラン W2400mm
462,100円



オープンスタイルのカウンター



金具や支持脚を一切見せず、カウンターだけの美しいフォルムを実現。テレビ(~50型)も設置できます。

永大産業 リビングステージプロートカウンター両サイドオープンプラン
W1600×D400mm×3/W2400×D400mm×1
246,600円

TVを壁掛けしてスタイリッシュに



インテリアをワンランクアップさせるウッド調デザインのパネル&扉とアルミフレーム扉の組み合わせ。間接照明で演出もできます。

大建工業 ミセル
226,800円

TVもパソコンも団らんの中で



壁面に家族みんなのモノを全部おさめた多目的リビングプラン。
大建工業 ミセル
W3933×D470×H2295mm 472,900円

サニタリー

小物や洗濯用品が狭いスペースに美しくおさまる工夫。



スペースに合わせて棚をレイアウト
欲しい場所に設置できる棚。可変できる棚板で高さも自在に。

南海ブライウッド アームハンギング柱
SS-アートラッパータイプ リネン収納プラン
W900×D300mm 6段 55,100円

家事をサポートするユーティリティー



室内干しをしたり、アイロンがけをしたり、洗濯動線を考えた家事軽減プラン。

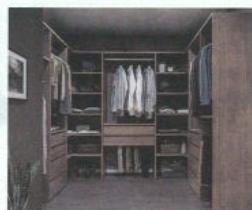
大建工業 ミセル
W800mm 102,900円 / 洗濯機上 W800mm 30,200円

クローゼットの収納力アップ

大容量のウォークインプラン

両サイドのコーナー部分を無駄なく効率的に使えるU型収納。多彩なパーティで衣類や小物の収納方法にこだわる方におすすめ。

南海ブライウッド
ウォールセットノエル3
U型
W2600×H1720×D725mm
530,100円



寝室・子供室

それぞれの部屋の使い方に合わせて、必要なモノを出し入れしやすい収納に。



システム収納で機能的な子供室に



子供が安心して勉強ができる、片づけもできるデスクプラン。

大建工業 ミセル
W2800×D470(320)×H2000mm
324,000円

おしゃれなベッドルームクローゼット

全体をダークなカラーリングでまとめて、ギャラリーケースやスラックスハンガーなどのパーティをセッティング。リッチでユーザブルなプラン。

南海ブライウッド ウォールセットノエル3
W3270mm 302,000円



ハンガーと引出しでさまざまなモノが収納できるパーティと開閉スペースをどらない引き戸を組み合わせたクローゼット。

大建工業 ハピアクローケュニット フラット
W2450×H2300mm 142,300円
内部ユニットRelacio(リラクロ)9尺開口プラン 166,100円

暮らしのコラム

エアコンの省エネ対策

暑くなってくるとついついエアコンの温度を下げてしまいがちですが、電気代も気になるところ。省エネしながら暑い季節を乗り切るポイントをご紹介。



COLUMN

エアコン(冷房時)の節約術

室内は28℃を目安に

夏の冷房時の温度設定を1℃高くすると、約13%の消費電力を削減になります。

扇風機を併用

風を肌で感じることで、ひんやり涼しく。省エネタイプなら電気代もほんのわずかしかかりません。



帰ったら窓を開ける

家に帰ったらまず窓を開けて、室内の熱気を逃がして(換気)から冷房をかけましょう。

タイマーを活用

タイマーを上手に使ってムダを防ぎましょう。また風向きは冷房は水平に調整します。

フィルターはこまめに清掃

フィルターが目詰まりしていると、効率が下がり無駄な電気を使います。2週間に一度の清掃で、冷房時の消費電力を約4%削減。

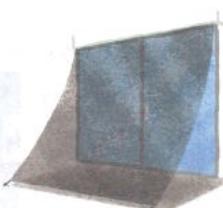
室外機

室外機の吹出口に物を置くと効率が下がります。周辺の風通しを良くしておきましょう。また、市販されている室外機用のアルミパネルなどで直射日光をカットすると冷房効率が上がります。



窓からの熱をカット

外からの熱を遮断して室内の温度上昇を防ぎます。すだれやシェード、グリーンカーテンで外で熱を遮断するのが一番効果的。カーテンを遮光・遮熱タイプのものに変えるのもおすすめです。外出時は昼間でもカーテンを閉めておきましょう。



出典:環境省「みんなで節電アクション」
2018年度版 スマートライフおすすめBOOK



熱中症にご用心

室温や気温が高くなると熱中症になりやすく、対策が重要。こまめに水分補給をし、扇風機やエアコンを上手に活用しましょう。

お住まいのリフォームや
住環境のご相談など
お気軽にどうぞ!



株式会社秀和住研「リフォーム部門」ハウスドクター

八戸／〒039-1103 八戸市長苗代3-22-19 ハウスドクター TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221
十和田／〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660
青森／〒038-1304 青森市浪岡大字高屋敷字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871
秋田／〒011-0911 秋田市鏡島字鏡島水原507-1 ハウスドクター TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167
秋田／〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwajyuken.jp/> Eメール shuwa-konbini@happy.odn.ne.jp