

特集

もっと素敵に LDKリフォーム

暮らしの中心となるLDKをもっと快適で心地よい空間に。
最新のキッチン設備、センスあるインテリア。
家族との楽しい時間を過ごせる素敵なLDKを
リフォームでかなえましょう。

CONTENTS

キッチンのレイアウト	1-4
内装材	5-6
プラスアルファのアイテム	7
照明スタイル	8
ウインドウリートメント	8
お役立ち講座32	
次世代住宅ポイント制度	9-10
今号のコラム	
住まいの防犯対策	11

Life



今号の特集「もっと素敵にLDKリフォーム」を提案する情報紙

KAITEKI SEIKATSU VOL. 32

もっと素敵に、使いやすく

LDK リフォーム



家族が集まり、さまざまな生活のステージとなるLDK。最近は、キッチンを中心据えて、料理や食事を家族で楽しむ空間へと変化しています。キッチンも、インテリアももっと自分らしく。理想のLDKづくりをご提案します。

INDEX

- STEP1-キッチンのレイアウト P1-4
- STEP2-内装材 P5-6
- STEP3-スラスアルファのアイテム P7
- STEP4-照明スタイル P8
- STEP5-ウインドウリートメント P8

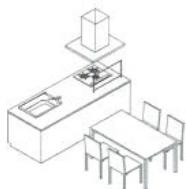
LDK:Living Dining Kitchen

《対面プラン》

家族とのつながり重視。スタイルもさまざま。

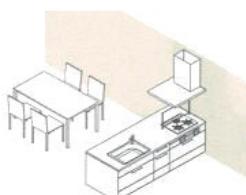
アイランド型

両サイドからアプローチできてLDKとの一体感も高いタイプ。



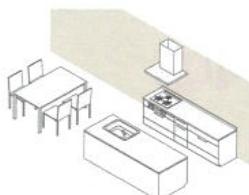
ペニンシュラ型

広いカウンターで開放感を演出できるタイプ。



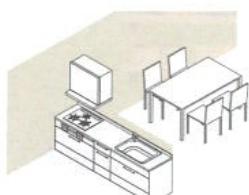
II型対面型

シンクと加熱機器を別々にレイアウトして作業にゆとりを。



造作対面型

ほどよく閉じた空間で調理に集中できるタイプ。



プラン: 永大産業 ラフィーナ ネオ

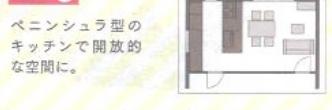
リフォーム事例

After ②



カウンター付きの対面キッチンで広々リビング。

After ①



ペニンシュラ型のキッチンで開放的な空間に。

After ③



キッチンと収納をL字型につないで効率良好。



Before



約6帖のDKと約8帖のリビングをLDKにリフォーム。

Reform Point 1

『LDKを一體化』

別々のリビング・ダイニングをつなげたり、和室を取り込んで広々としたLDKにすれば、キッチンのレイアウトも自在になります。



掲載商品の価格は、メーカー希望小売価格(税抜)です。搬入費・施工費などは含まれておりません。 ■価格・仕様は予告なく変更する場合があります。

《壁付けプラン》

I型

ナチュラルな空間を
演出する
無垢扉のキッチン

木々に囲まれているような可愛いキッチン。ワークトップやコンロの白をアクセントに雑貨や小物も似合います。

ウッドワン シリーズ
I型 幅口257.5cm
キッチン部 約785,500円



I型

機能美が映える
モダンなキッチン

コンパクトなスペースでも設置できる壁付けタイプ。スッキリとしたデザインに使いやすい機能を集約。

クリナップ CENTRO
I型 キッチン部 約133万円



L型

トラディショナル
テイストを
基調とした空間

框造り、ダークな木目柄の扉が高級感を醸します。ワークスペースの広さと動き易さを両立したL型プラン。

TOTO ザ・クラッソ
L型 幅口272×212cm
キッチン部 約220万円



《対面プラン》造作対面型

L型

落ち着いた赤が
印象的な
造作対面L型タイプ

コンパクトな間口に使い勝手のいいL型キッチンを対面にしてレイアウト。手元を造作壁で隠してすっきり。

ノーリツ レシピア
L型 幅口210cm×180cm
キッチン部 約1,418,200円



I型

ミニマルで
シンプルな
セミオープンタイプ

マットな質感の扉を黒のライン取っ手で引き締まった印象の端正なキッチン。

LIXIL リシェルSI
I型 幅口259.8cm
キッチン部 約190万円



L型

上品な木目の
素材感がポイント

2人での作業もゆったりできるL型。上品な木目のエクリュペールの扉で素材感にこだわったLDKを演出。

クリナップ ラクエラ
L型 幅口256.5cm×181.8cm
キッチン部 約138万円



I型

オープローズが
映える
エレガントな空間

パールがきらめく明るいオープローズの扉が白いインテリアにマッチ。造作壁を使った対面キッチンプラン。

TOTO ザ・クラッソ
I型 幅口256.9cm
キッチン部 約143万円



造作対面型の場合、ダイニング側の壁面の仕上げを変えることでLDKのインテリアスタイルに合わせて演出することができます。柄物や質感のあるクロスやシート、タイルやブリック、羽目板などが使われます。



造作対面型は、壁の仕上げで
インテリアを演出

システムキッチン：ハウスダック カナリエ



同じシリーズのキッチンでも、扉面材と壁材、床材との組み合わせで印象が変わります。特にキッチンパネルと扉面材とのコーディネートは重要。テイストを合わせたり、異なるテイストでアクセントにするなどキッチンパネルやタイルを自由に組み合わせましょう。

Reform Point
②

壁付キッチンは
キッチンパック選びも
ポイント

システムキッチン：クリナップ ラクエラ

《対面プラン》ペニンシュラ型

■ きらめく艶やかな色がエレガントなキッチン

カラーパールを採用した深みのある扉に黒のセラミックトップ、シンク、水栓、レンジフードも黒で統一。高級感のある大人の空間をもたらします。

LIXIL リシェルSi
ペニンシュラI型 間口272.4cm
キッチン部 約290万円 収納部 約211万円



■ 木目のアクセントを効かせたスリム対面プラン



■ 都会的な空間に温もりをプラス



シャープなインテリアのLDKにあえてナチュラルな素材感のキッチンをプランニング。木目扉に黒取手を組み合わせてモダンな印象に。

クリナップ スタディア
フラット対面 I型 間口259cm
キッチン部 約222万円 収納部 約85万円

■ 上質で落ち着いた雰囲気のII型対面プラン



直線的でスタイリッシュなデザインが特長のハイグレードなキッチン。質感のある内装材とのコーディネートでリビングとの一体感がアップ。

クリナップ セントロ
フラット対面2列型
キッチン部 約449万円 収納部 約100万円

■ 機能的なL型フラット対面プラン



麻の葉模様のワークトップ、爽やかなブルーグリーンの扉が北欧テイストのリビングに映える、ナチュラル派キッチン。作業スペース、収納スペースも充実。

クリナップ セントロ
フラット対面L型
キッチン部 約294万円 収納部 約271万円

レイアウトプラン別 おすすめシステムキッチン

《対面フラン》アイランド型

作業スペースも充実したアイランド+L型プラン

キッチン側



対面側



ウッド調の床と白い壁に重厚な木目のキッチンをコーディネート。ゆとりのあるレイアウトで料理の喜びを表現してくれるプラン。

クリナップ スタディア
フラット対面 アイランド型
間口188cm×奥行348×高さ196.5cm
キッチン部 約348万円 収納部 約37万円

白を基調としたインテリアに似合うキッチン

対面側



キッチン側



白い木目調デザインの扉を黒いライン取っ手が空間を程よく引き締めるキッチン。開放感あふれる明るいLDKプラン。

LIXIL アレスター
センターキッチン アイランド型 間口262cm
キッチン部 約208万円 収納部 約56万円

優しい色の框扉で心地よい空間を演出

落ち着いた框デザインのブルーの扉はエイジングな意匠の床によく似合います。機能性にも優れたセパレートタイプのアイランドキッチン。

LIXIL リシェルS1
センターキッチン アイランド型 間口184.8±184.8cm
キッチン部 約301万円 収納部 約63万円

キッチン側



対面側



ツートーン使いで空間にメリハリを



ダークウッドとパニラウッドのコントラストが映える落ち着いたコーディネート。
TOTO ザ・クラッソ



ライトグリーン鏡面扉とナチュラルな木目のキッチンとの明るく爽やかなコーディネート。
TOTO ザ・クラッソ



フロートアイランドのキッチンと壁全面に設けたウォール収納とのトーン差で空間をすっきりと見せます。
Panasonic ラクシーナ

扉と同色で統一感のある空間に



鏡面塗装と天然木のコーディネートがモダンなイメージに。
家電製品もフラットにすっきり収納。
Panasonic Lクラス

彩度を抑えたインテリアで飾えてオーブンなLDKを穏やかに演出。
大きな収納も美しく調和。
LIXIL アレスター

Reform Point
③

システムキッチンの周辺収納

オープン対面キッチンの周辺収納には、使い勝手はもちろん、美しいインテリア性が求められます。キッチン扉は同じデザインで揃えたり、異なる色でアレンジするなど、インテリアに合わせて組み合わせを考えましょう。

STEP 2

内装材を
選びましょ

くつろぐ場所にふさわしく、お気に入りのインテリアにこだわって
選びたい内装や収納アイテム。色や素材感、デザインを合わせることで
上質なLDKが実現できます。

キッチンと内装材をコーディネート

キッチンと、床材やドアといったインテリアのデザインや木目、色相を合わせることでLDKに一体感が生まれます。

■ ダイニングテーブルまで同素材でコーディネート



対面キッチンと同素材のダイニングテーブルを組み合わせて家族が集うステージに。統一感のある床、リビングの収納ユニットがインテリアの気品を高めています。

永大産業

キッチン: ラフィーナ ネオ
リビングユニット型対面キッチン 幅口257.5cm
キッチン部 1,669,700円 収納部 1,022,500円
ダイニングテーブル 518,000円
リビングユニット 226,500円



■ デザインのテイストを合わせてキッチンとの一体感を



木目の鏡面扉にウォルナットの床材、同系色のドアをコーディネート。優雅さとスマートさを両立させたラグジュアリーなインテリア。

LIXIL

キッチン: リシェルSI 壁付1型 幅口274.8cm
キッチン部 約283万円 収納部 431万円
床: ラッサ Dフロア
室内ドア: ラッサD ラテオ



■ ヴィンテージ感のあるラスティックなLDK



ダークな木目柄のキッチン、レトロな印象の壁タイルの組み合わせ。内装にはブラックオークのドア、エイジングな木目のフローリングでおしゃれなカフェのようなスタイルに。



Panasonic
キッチン: ラクシーナ フラット対面プラン ベニンシュラ 243.5cm
キッチン部 約194万円 収納部 約70万円
床: ベリティスフローリングS
室内ドア: ベリティス クラフトレベル

■ カジュアルなネイビーとオークの組み合わせ



ネイビーとオークの組み合わせがカジュアルながらもシックな印象のキッチン。クラフト感のあるネイビーカラーのドアに明るいカラーの床材を合わせています。



床・壁・ドア・収納をコーディネート

単に同じ色合いの組み合わせでまとめるだけでなく、パーツでトーンを変えたり、木目や石目などの異素材ミックスや、壁材のアクセントにより洗練された空間に。

都会的で洗練されたモダンスタイル



シャープなモノトーンの空間に優しいカラーの床材や壁の素材感で心地良さを加えたスタイリッシュモダンスタイル。

大建工業
室内ドア:ハピア 4Pデザイン 壁:ハビアクォール/グラビオ エッジ
収納:ミセル ハビアカラー 床:ハビア フロア 石目調



大建工業
室内ドア:ハビア トレンドウッド調 壁:グラビオ エッジ
収納:ミセル トレンドウッド調 床:ハビア フロア 石目調

木のぬくもりに包まれるナチュラルスタイル



白と天然木を基調としてナチュラルなテイストで統一。自然な素材感を大切にした飽きのこないベーシックなスタイル。

五大産業
室内ドア:スキスムS
収納:リビングステージ
ベースシェルフ
床:スキスムS フロア
ツキ板・3Pタイプ

趣のある和モダンな空間



直線的なデザインが印象的な和のインテリアにモダンな壁材をプラス。和のエッセンスが効いたしっとり落ち着く和モダンのリビング。

大建工業
室内ドア:ハビア 6Zデザイン 壁:グラビオ エッジ
収納:ミセル/フィット シェルフ 床:ハビアフロア ベーシック柄

個性的でポップなリビング



ソフトレザー仕上げの華やかなピンクのドア、クロス調のミントグリーンの収納などカラフルで楽しげなインテリアが印象的なコーディネート。

三協立山
室内ドア:リヴェル/ソリッド
収納:収納ユニット
プロトタイプ
床:Sフロア

優雅で上質なエレガントスタイル



グレージュやペールトーンのドアや収納を基調として柔らかな雰囲気に。女性らしさを感じさせる高品質リビングが完成。

五大産業
室内ドア:スキスムT
収納:リビングステージ
TVボード
床:スキスムTフロア
シートタイプ

タイルでアクセント

調質効果もある室内用タイル。ライティングで陰影が際立ち、ラグジュアリーな印象に。



クロスで手軽に張り分け

一面だけクロスの色や柄を変えるだけでスタイルの完成度がアップ。



シンプルな空間も、壁の色や素材を変えたアクセントウォールをつくるだけで印象が変わります。収納や照明との組み合いでさらにインテリア上級者に。

Reform Point ④

アクセントウォールでインテリアを格上げ

五大産業
グラビオ エッジ

デザイン壁材でアクセント
リアルな素材感を再現した不燃デザイン壁材。壁面の意匠と収納が美しく調和。

サンゲツ

STEP 3

プラスアルファの
アイテム選び

LDKをもっと使いやすくしたり、
空間に彩りをそえるアイテムを追加して
さらに空間の完成度を高めましょう。

空間に広がりと開放感をプラス

壁の代わりに間仕切りや窓を設置することでLDKの使い方が広がり、空間も明るくなります。

光と風を採り込む室内窓



光や風が通りにくい部屋の壁に。壁のアクセントにもなります。
LIXIL クッサス デコマド

開放感を損なわない可動間仕切り



透明ガラスの間仕切りでリビングとダイニングをゆるやかにつなぎます。
Panasonic ベリアス プラス



スリムなモノトーンのフレームでシンプル&クールなインテリアが際立ちます。
大建工業 ラインフレーム

ガラスとの組み合わせで上質な空間に



開放感を損なわずに空間を仕切るガラスの間仕切り、袖にガラスを用いたドアや引き戸。
Panasonic ベリティス プラス

ディスプレイスペースをLDKに

インテリアをさらに楽しむために欲しい飾るスペース。壁を活用するアイデア。

ピクチャーレールで自在にディスプレイ



天井に設置したピクチャーレールに吊るして、掛けて小物を飾りインテリアのアクセントに。
TOSQ ピクチャーレール

カウンターでつくるリビングの演出コーナー



リビングの壁をホワイトのカウンターで美しいディスプレイベースに。
大建工業 集成材カウンター



室内を快適にする窓まわりアイテム

大きな窓があるリビング。窓の性能を高めることで快適な室内環境を実現します。

防犯・防災対策に最適のシャッター



既存の窓に外壁の上から簡単に取り付けできるリフォームシャッター。防犯性や快適性を向上させます。
LIXIL リフォームシャッター

開口部の日差しをコントロール



開口部に差し込む強い日差しをコントロールして夏の暮らしを快適にします。
LIXIL スタイルシェード

カラーコーディネートもできる内窓



既存の窓の内側に設置して二重窓にすることで断熱、防音、結露防止などの効果がある樹脂内窓。インテリアに合わせて色も選べます。
YKK AP かんたんマドリモ 内窓スマートU



■掲載商品の価格は、メーカー希望小売価格(税抜)です。兼用費・施工費などは含まれていません。 ■価格・仕様は予告なく変更する場合があります。



シーリングとスタンドをコーディネート

気軽にイメージチェンジが楽しめるシーリングやスタンド。空間のアクセントになるデザインを選んで。

Panasonic MODIFY

インテリアダクトで多灯使い

工事不要で多灯設置ができるインテリアダクト。壁面も照らして明るさ感を高めます。

Panasonic リンクスタイルLED



複数のあかりでリビングに立体感を



くつろぎのあかり

だんらんのあかり

趣味・読書のあかり

複数のあかりをスマートフォンでまとめてコントロール。豊かな光と影で立体感のあるLDKに。既設配線がそのまま使えるのでリフォームに最適。

Panasonic リンクスタイルLED

STEP 4

照明スタイルを変えてシーンを演出

内装リリフォームと合わせて照明もリリフォームしましょう。LED照明ならシーンに合わせて調光や調色で雰囲気を演出、さらに省エネも実現します。



Japanese Modern ジャパニーズ・モダン



和風のテイストをモダンに洗練させたスタイル。

Panasonic

Vintage ヴィンテージ



使い続けられたものの表情を活かしたラフなスタイル。

Panasonic

Natural ナチュラル



木質の優しい素材感を活かしたスタイル。

Stylish Modern スタイリッシュモダン



シンプルでシャープ、都会的なスタイル。

インテリアに合う色やデザインの器具を選んで統一感のある空間に。

おすすめ照明 インテリア別

インテリア別 おすすめ照明

STEP 5

ウインドウトリートメントで素敵な窓まわりに

ウインドウトリートメントは開閉方式によりスタイルも様々。複数の種類のスタイルを組み合わせて、ワンランク上の窓まわりを演出しましょう。



プリーツスクリーン



和紙のような素材感の生地で、和洋どちらにも映えるデザイン。

LIXIL

ハニカムスクリーン



プリーツスクリーンの断面を蜂の巣（ハニカム）にして断熱性を向上。

LIXIL

カーテン+ローマンシェード



掃き出し窓には優雅な雰囲気のカーテン、小窓には共布のローマンシェードでコーディネート。

LIXIL

カーテンレール



大きな開口の窓をより引き立てるノイズレスなシーリングレール。

TOSO



レールの上にディスプレイとして使えるシェルフタイプ。

TOSO

アレンジ アレンジセサリーで

カーテンとのコーディネートでソファを演出。サンゲツ



レールなどセレクト。パーツを

タテ型ブラインド +ロールスクリーン



天井までのタテ型ブラインドと光を調整できるロールスクリーン。空間をすっきり見せるプラン。

タチカワブラインド

カーテン +ウッドブラインド



チェック柄のカーテンと木製のブラインドがカジュアルなインテリアにマッチ。

TOSO

カーテン +ウッドブラインド

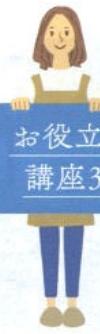
ウインドウトリートメントは開閉方式によりスタイルも様々。複数の種類のスタイルを組み合わせて、ワンランク上の窓まわりを演出しましょう。

タチカワブラインド



お得に賢くリフォームするチャンス

「次世代住宅ポイント制度」 を使ってリフォーム



お役立ち
講座32

消費税率10%引き上げ後の支援対策として、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対してポイントが発行される制度が実施されます。この制度の対象となるリフォームをご紹介します。

■ 「次世代住宅ポイント制度」とは

「環境」、「安心・安全」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援・働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームに対して、省エネ・環境配慮商品、防災、健康関連商品、家事負担軽減、子育て関連、地域振興に資する商品などと交換できるポイントが発行される制度です。

■ 対象とする条件

所有者などが施工者と工事請負契約をして実施するリフォーム（賃貸含む）
 契約 ○2019年4月1日～2020年3月31日までに工事請負契約・着手したもの
 ○2018年12月21日～2019年3月31日までに工事請負契約し、着手が2019年10月1日～2020年3月31日となるもの
 引渡し ○2019年10月1日以降に引き渡しするもの

■ 対象となるリフォーム

発行ポイント数 1戸あたり上限 **30万ポイント**

※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限の引上げがあります。（最大60万ポイント）

1 開口部の断熱改修

ガラス交換、内窓設置・外窓交換	2,000～20,000ポイント × 箇所数
ドア交換	24,000または20,000ポイント × 箇所数



2 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※部分断熱での改修を行う場合は1戸内のポイント数となります。

外壁	100,000(50,000)ポイント/戸
屋根、天井	32,000(16,000)ポイント/戸
床	60,000(30,000)ポイント/戸

3 エコ住宅設備

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、 高効率給湯機	24,000ポイント/戸
節水型トイレ	16,000ポイント/戸
節湯水栓	4,000ポイント/戸



※若者世帯：40歳未満の世帯、子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯（2018年12月21日時点）※20,000ポイント以上から申請可

4 バリアフリー改修

手すり	5,000ポイント/戸
段差解消	6,000ポイント/戸
廊下幅等拡張	28,000ポイント/戸
ホームエレベーター設置	150,000ポイント/戸
衝撃緩和畳の設置	17,000ポイント/戸



5 耐震改修

150,000ポイント/戸

6 家事負担軽減

ビルトイン食器洗機、浴室乾燥機、 掃除しやすいトイレ	18,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント/戸
宅配ボックス	住宅専用の場合 10,000ポイント/戸 共用の場合 10,000ポイント/戸



※例えば、1つの宅配ボックスに4つものボックスが設置されている場合は40,000ポイント

7 リフォーム瑕疵保険の加入

7,000ポイント/契約

8 インスペクションの実施

7,000ポイント/契約

9 若者・子育て世帯による既存住宅の

購入を伴う100万円以上のリフォーム 100,000ポイント/戸

※リフォーム工事の内容は、上記①～⑩に該当しないものも含みます。

■ ポイントの交換対象商品等

(2019年10月1日～2020年6月30日(予定))

「省エネ・環境配慮」、「子育て関連」、「健康関連」、「家事負担軽減」などに資する商品等

■ ポイント発行申請の期間

※予算の都合により早まる場合があります。

ポイント発行申請の期間：2019年6月3日～遅くとも2020年3月31日まで

CASE 1 玄関まわりのリフォーム

a 玄関ドア交換



玄関ホールを1年中快適に。

LIXIL
リシェント玄関ドアA3
断熱仕様

b 宅配ボックス設置

不在時でも荷物が受け取れて便利。



LIXIL スマート宅配ボスト

① 開口部の断熱改修

ドア交換(大) 28,000ポイント

⑥ 家事負担軽減設備

宅配ボックス 10,000ポイント

合計 38,000ポイント

次世代住宅ポイント制度

活用リフォームプラン例

さまざまな商品に交換できるポイントがもらえます。



CASE 2 LDKのリフォーム

c システムキッチン交換

機能充実のキッチンで調理がスムーズ。

LIXIL リシェルSI



掃除しやすいレンジフード

ビルトイン自動調理対応コントローラー

ビルトイン食器洗機

節湯水栓

d 勝手口ドア交換

採風・断熱タイプのドアでキッチンを快適に。

LIXIL
リシェント勝手口ドア
断熱仕様



e 内窓取付

二重窓にリビングの寒さ、暑さを軽減。

LIXIL インプラス



① 開口部の断熱改修

ドア交換(小) 24,000ポイント

内窓の設置(大) 20,000ポイント

内窓の設置(中) 15,000ポイント

③ エコ住宅設備

節湯水栓 4,000ポイント

⑥ 家事負担軽減設備

掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント

ビルトイン自動調理対応コントローラー 12,000ポイント

ビルトイン食器洗機 18,000ポイント

合計 102,000ポイント

CASE 3 浴室とトイレのリフォーム

f システムバス交換

安心、便利でクリーンなバスルーム。

TOTO サザナ



g トイレ交換

清潔・省エネなトイレ。



③ エコ住宅設備

節湯水栓 4,000ポイント

高断熱浴槽 24,000ポイント

④ バリアフリー改修

手すりの設置 5,000ポイント

廊下幅等の拡張 28,000ポイント

段差解消 6,000ポイント

⑥ 家事負担軽減設備

浴室乾燥機 18,000ポイント

掃除しやすいトイレ 18,000ポイント

合計 103,000ポイント

※「節湯水栓」を浴室、キッチンの双方で交換された場合でも4,000ポイントとなります。※「節水型トイレ」と「掃除しやすいトイレ」で重複申請はできません。
※次世代住宅ポイント制度の対象となる代表品名及び画像です。詳細は各メーカーの登録商品一覧をご確認ください。

暮らしのコラム

「家族と暮らしの安全のために」

住まいの 防犯対策

大切な家族や財産をまもるために
住まいの防犯力を高めることが重要です。
ポイントをおさえて、しっかり防犯対策をしましょう。

住まいの防犯ポイント

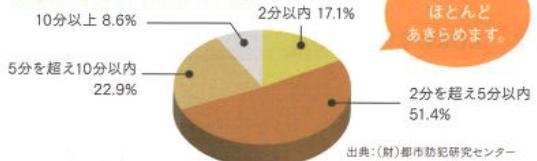
POINT ①

建物の開口部を強化

窃盗犯のほとんどは窓などの開口部から侵入しています。簡単に破壊されないように強化します。玄関ドアは2ロックに、窓には面格子やシャッターを付けるなどの対策が有効です。



【侵入をあきらめる時間】



5分以上で
ほとんど
あきらめます。

POINT ②

周辺からの
見通しを良くする

窃盗犯は人の目を気にするので、外からの見通しを良くしておきましょう。侵入口や侵入経路周辺の視線を遮るものは除去します。



POINT ③

開口部までの
侵入経路を作らない

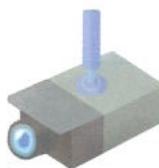
見通しの悪い場所にある開口部への経路には障害物を設け通りにくくします。また堀や車庫の屋根が2階の窓への足場にならないようにしましょう。



POINT ④

防犯意識の高さを
アピール

TVモニター付きのドアホンやセンサーライトなどを設置。また、万が一の被害に備えて防犯カメラなどの防犯設備の設置やセキュリティサービスを利用するのも一つの方法です。



選ぶときは「防犯建物部品(CP部品)」を選びましょう。

官民合同会議で定められた「侵入までに5分以上の時間を要する」など一定の防犯性能があると評価した玄関ドア、錠、サッシなどの建物部品(17品目)です。

※「防犯」=「Crime Prevention」の頭文字CとPをシンボル化
詳しくは <http://www.cp-bohan.jp>



お住まいのリフォームや
住環境のご相談など
お気軽にどうぞ！



株式会社秀和住研『リフォーム部門』ハウスドクター

八戸／〒039-1103 八戸市長苗代3-22-19 ハウスドクター TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221
 十和田／〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660
 青森／〒038-1304 青森市浪岡大字高屋敷字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871
 秋田／〒011-0911 秋田市飯島字飯島水原507-1 ハウスドクター TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167
 福井／〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwayuken.jp/> Eメール shuwa-konbini@happy.odn.ne.jp