

特集

健康で快適な暮らし のためのリフォーム

自然災害や環境保全に加え、

昨今においては新型コロナウイルスにも気を配らなくてはなりません。

さまざまな心配事や不安に備えた

快適で安心・安全な住まいづくりをご紹介します。

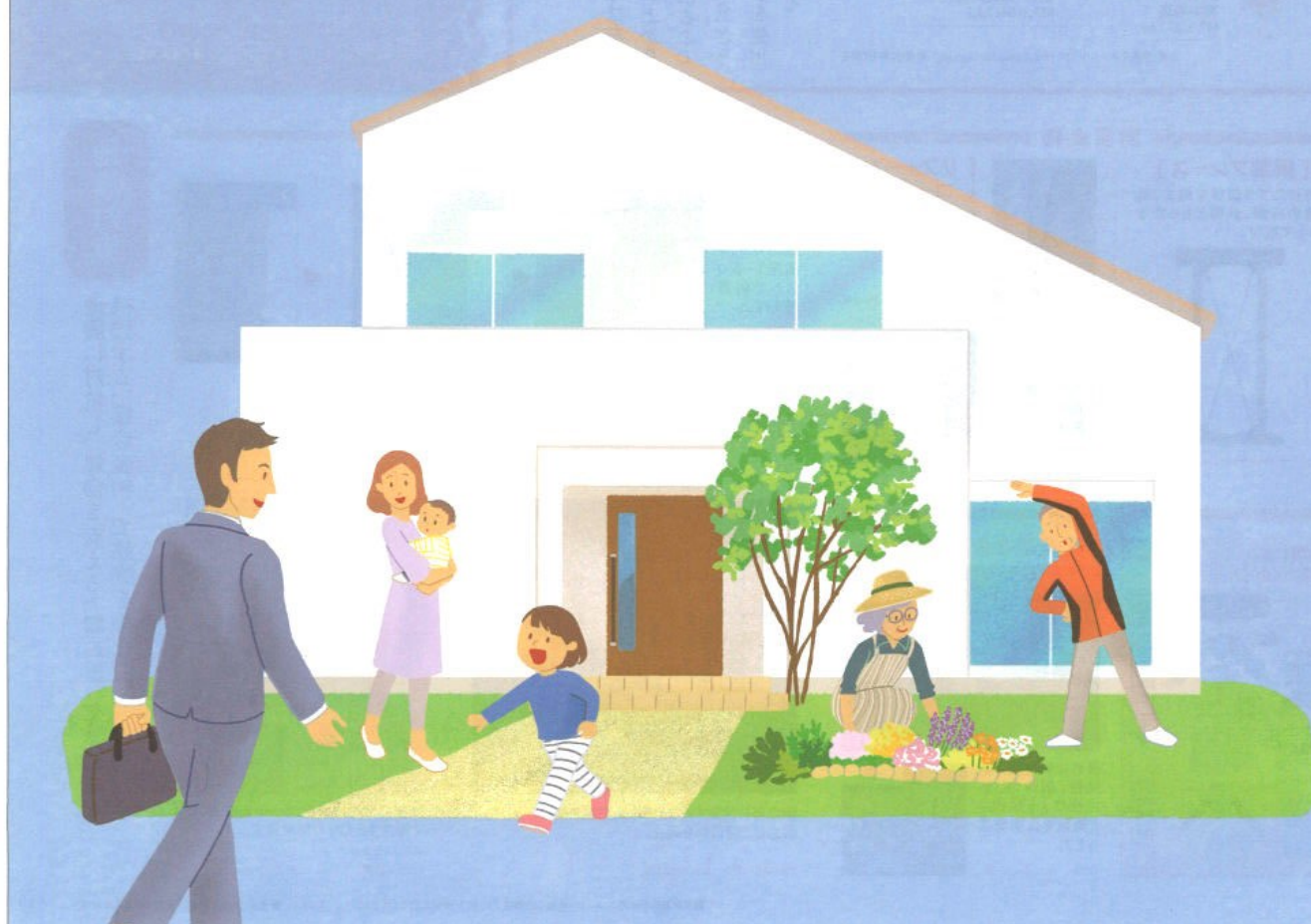
CONTENTS

防災	1・2
省エネ	3・4
バリアフリー	5
健康	6
ライフスタイル	7・8
お役立ち講座35 「グリーン住宅ポイント制度」を使ってリフォーム	9・10
今号のコラム 災害時に必要な備え	11

Life

今よりも、もっと充実した住まいをご提案する情報紙

KAITEKI SEIKATSU VOL.35



健康で快適な 暮らしのための リフォーム

2020年、新型コロナウイルスの感染拡大で私たちの暮らしは一変しました。
いままでになく増えた在宅時間。
健康、快適に過ごすために、また多発する自然災害にも安心して暮らせる住まいに。
幸せな暮らしのためのリフォームをご提案します。



1980年以降、国内で10人以上の人的被害を出した大地震



出典：消防庁ホームページ <http://www.fdma.go.jp/> ※2020年9月現在

日本は地震大国

80年以降、震度6以上の地震が発生した地域は左図のとおりで、震度6弱ではその件数はさらに膨れ上がります。実に世界の地震の約20%が日本で起きているのです。「南海トラフ巨大地震」や「首都直下地震」など、さらなる巨大地震の発生が懸念されている今、住まいを強化し、できることはきちんと準備をしておきましょう。

#1 防災



万が一の地震でも簡単に倒壊しない耐震性に加え、強風や火災にも備えておきましょう。

耐震金物

【鋼製ブレース】

壁内にたすき掛けで施工。既存壁の内側、外側どちらかはがして取付。



タナカ オメガメタルブレース

【リフォームコーナー】

柱と横架材を接合。天井を壊さずに取り付けが可能。



タナカ リフォームコーナー 15kN用

【筋かいプレート】

内側から施工が可能。リフォームに最適。



タナカ フラット筋かいプレート

耐力壁

【ダイライト耐震壁】

床や壁を壊さずに施工できる。耐震改修キット。省施工・省コストで耐震性を向上。



※クロス仕上げ
大建工業 ダイライト耐震かべ(かべ大建)

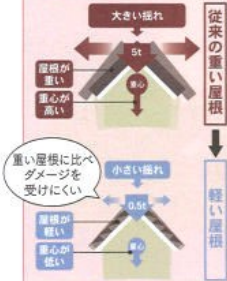


地震対策

地震に對抗し、建物を支える「耐力壁」や骨組みを補強する「接合金物」で建物を強化。

屋根材

地震による「揺れ」のイメージ



【軽量な金属屋根材】



優れた断熱性と遮熱性、耐火性により快適さと美観を長期間保ちます。



ニチハ センタールーフ

【開口フレーム】



開口部に設置することで木造軸組を補強。耐力壁と開口部を両立。

YKK AP フレームII BOX型

【アラテクトシート】



アラミド繊維 高強度繊維「アラミド繊維」を使用。鉄の7～8倍の引張強度。

既存の壁の上から、シートを座金、ビスで固定するだけの簡単施工。

※クロス仕上げ
LIXIL 耐震リフォーム工法 アラテクト

INDEX

健康&快適な暮らしを叶える5つのテーマ

#5 ライフスタイル



✓P7・8

#4 健康



✓P6

#3 バリアフリー



✓P5

#2 省エネ



✓P3・4

#1 防災



✓P1・2

屋根

【軽量・強風に強い屋根】

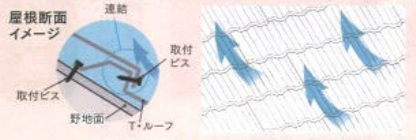
銅板と天然石から生まれた高耐久で軽量の屋根材。



LIXIL T・ルーフ

強風に強いインターロッキング工法

POINT



近年は毎シーズン4回以上も台風が上陸！

各地で観測史上最も強い風が吹き荒れ、大規模な停電や屋根の損壊などの被害が発生しています。



台風は強い雨風を伴う為、雨による土砂災害や洪水、防風での建物損壊など大きな被害をもたらします。毎年多くの台風が発生し規模も大きくなっています。しっかりと備えておきましょう。

台風

台風・強風対策

まずは窓をしっかりと強化。また強風で屋根が飛ばされないように強い屋根に。

シャッター・雨戸

台風の飛来物から窓をガード

POINT

養生テープだけでは窓ガラスを守れません。



窓をガードしてガラスが割れるリスクを軽減。

資料:LIXIL

既存の窓に後付け可能。雨戸パネルだけの交換もできます。

【簡単施工の雨戸】



LIXIL リフォーム雨戸 (雨戸一節) カラーバリエーション豊富
タラスサイズ 112,900円 (税込 124,190円)



【後付けできるシャッター】

防犯はもちろん、台風対策にも安全性を高めます。
LIXIL リフォームシャッター標準タイプ・電動 タラスサイズ 174,000円 (税込 191,400円)



蓄電池

【リチウムイオン蓄電システム】



コンセントで設置でき設置工事不要。安価な夜間電力で充電できます。

災害時に安心

POINT



Panasonic スタンドアロンタイプ (蓄電容量3.5kWh) 1,260,000円 (税込 1,386,000円)

停電対策

停電でも家庭で電気が使えると安心。

ガスコンロ

【安全機能付ガスコンロ】



感震停止機能

POINT

地震約4以上の揺れを感じると自動消火。

鍋なし検知機能

鍋を持ち上げると弱火になり、自動消火。袖口への引火も防止。

火力の自動調節や安心の機能を多彩に搭載。デザインも美しいコンロ。
リンナイ デリシア 幅75cmタイプ 378,000円 (税込 415,800円)

感震ブレーカー

【「電気火災」を防ぐ「感震ブレーカー」】

分電盤に後付けできるタイプ。地震5以上の地震を感じて3分後にブレーカーを遮断。

生方製作所 ビオマ感震ブレーカー 9,800円 (税込 10,760円)



火災警報器

【無線連動タイプの火災報知器】

交換におすすめの連動タイプ。逃げ遅れを防ぎます。



離れた部屋の警報は気付きにくい。

1つの異常ですべての警報器が警報！

火災対策

タバコやストーブコンロのほか地震により引き起こされる「電気火災」も対策を。

大建工業 火災警報器 DC無線連動タイプ

断熱化のメリット

ヒートショックを 起こしにくくなる

「ヒートショック」とは室温の変化により血圧が急激に上昇したり、脈拍が速くなったりすることで脳出血や脳梗塞、心筋梗塞などを引き起こすこと。断熱性を高めることで、家中の温度差が小さくなり安心です。

冷暖房にかかる 電気代を節約

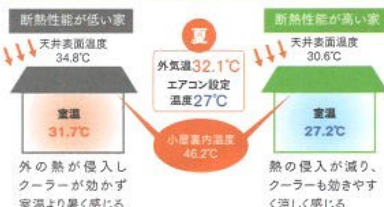
断熱性を高めると夏も冬も快適になり、エアコンの使用を減らすことができます。さらにエアコン効率がアップするので、電気代も削減します。

同じ室温でも暖かさが違う



床や壁が冷たいと熱を奪われ続けるので不快！
室温にムラがないと低めの温度でも暖かく快適！

冷房の効きが良くなる



断熱化

断熱性能を向上させることで夏は涼しく、冬は暖かい住まいへ。健康で快適な暮らしを実現するとともに、エネルギーロスを抑えて省エネルギーに貢献します。

#2 省エネ



省エネのポイントの第一は住まいの「断熱化」。節水・節エネは省エネ設備。

高性能断熱パネルの施工

リビングや寝室などの部分リフォームにおすすめ。既存の壁や床の上に断熱材をプラスするだけの簡単施工。



断熱材の施工

断熱材にはグラスウールなどの繊維系やウレタンフォームなどの発泡プラスチック系などいくつかの種類があります。住まいの状況に合わせて最適な断熱材を選びましょう。

【高性能グラスウール断熱材】



住まい全体をしっかりと断熱することで省エネだけでなく格段に快適性が向上。

床・壁・天井の断熱

ガラスの交換

【複層ガラスの種類】

窓の断熱化に欠かせない複層ガラス。お住まいの地域や窓の方角など状況に合わせて最適なガラスを選びましょう。

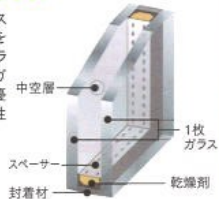
●Low-E複層ガラス

複層ガラスの内側に、「Low-E（低放射）膜」という特殊な金属膜をコーティングすることで、複層ガラスよりもさらに断熱性能と紫外線カットに優れています。



●複層ガラス

2枚のガラスで中空層を作ったガラス。1枚のガラスよりも優れた断熱性があります。



ガラス交換なので、簡単でスピーディ。

窓の断熱

熱の出入りが一番大きい窓の断熱化は簡単な工事でも効果大。

外窓の交換

今のサッシ枠・窓枠はそのまま交換。採光性はほぼそのまま断熱性を向上。



暖かく、結露も軽減。見た目もすっきり美しく。

LIXIL リアプラス

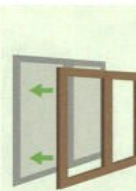


樹脂内窓の取付



夏も冬も心地良く過ごせるリビング。

LIXIL インプラス



今ある窓の内側に取り付けて二重窓に。手軽にできて、リフォームに最適。

【室内窓】



住まいの間仕切り壁に窓を設けることで、各部屋の中に風や光を通すことができます。

LIXIL デコマド

【ランマ用窓】



ランマを開くことで、廊下からの風を探り込み、ブラバシーを守りながら換気できます。

LIXIL ランマ付ドア/ランマ用窓

通風

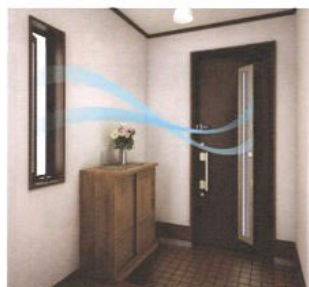
【通風雨戸】



フラップスラットの開閉で採風・採光。後付けできるシャッター。

LIXIL リフォームシャッター

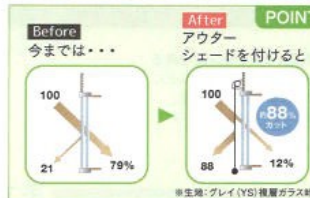
【採風玄関ドア】



こもりがちな空気やニオイを換気して爽やかに。

三協アルミ ノバリス

日ざしカット 【シェード】



熱の大部分をカットして室内の温度上昇を抑えます。

YKK AP アウターシェード

【オーニング】



日ざしをカットし、風の通り道を遮らないので涼風を探り入れやすく快適。

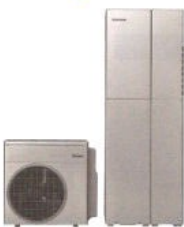
YKK AP パタソリア

遮熱・通風

夏場の室温上昇を抑えて冷房効率アップ。快適性も向上します。

高効率給湯機

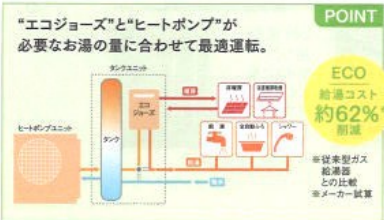
【ハイブリッド給湯機】



電気+ガス

少ない電気で効率良くお湯を沸かす「ヒートポンプ」と高効率のガス「エコジョーズ」を組み合わせて効率良く給湯・暖房が行えます。

リンナイ エコワン シングルハイブリッド給湯・暖房システム
熱源機・タンク一体タイプ(100L・24号フルオート)
790,000円(税込 858,000円)



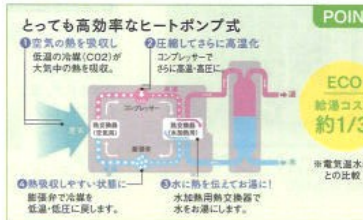
【エコキュート (自然冷媒(CO2)ヒートポンプ給湯機)】



電気

空気中の熱を利用し、お湯を沸かすヒートポンプ方式で電力消費量を削減。電気温水器からの取替に最適。

Panasonic エコキュート
JPシリーズ パワフル高圧 フルオート 37L
992,000円(税込 1,025,200円)



【エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)】



ガス

従来は空気中に排出されていた潜熱を回収して再利用することで、熱効率を80%から95%に向上させガスの使用を抑制。

ノーリツ エコジョーZ エコジョーズ
プレミアムタイプ 屋外壁掛け 設置フリー形
24号 フルオート 421,000円(税込 463,100円)



省エネ設備

多くの水やエネルギーを消費する水まわり設備を最新の機器に交換しましょう。

水まわり設備

【センサー付きのキッチン水栓】



37%省エネ

手やモノをかざすと吐水・止水。さらにエコセンサーでお湯のムダ使用を防止。

LIXIL アビシオ(浄水付)
ハイスプレー
159,000円
(税込 174,900円)

POINT

ECO表示 作動時にエコーランプが点灯します。

湯水センサー エコセンサー 湯水の使い分けができる「エコセンサー」機能。

【高機能な節水便器】



少ない水量でパワフルに洗浄。節水性に加え、節電性にも優れた一体型タンクレスタイプ。

TOTO ネオレスト RH1
364,000円(税込 400,400円)

【省エネ性が高いシステムバス】



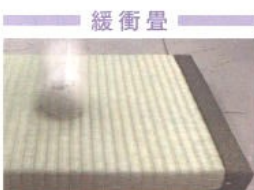
魔法びん浴槽 4時間経っても湯温低下はわずか2.5℃以内。

コンフォートウェーブ クリックシャワー 手元のボタンで吐水・止水。

TOTO サザナRタイプ
1,992,600円(税込 2,181,060円)



衝撃を吸収
特殊クッション層
キズがつきにくい
がケガを予防。床材。



緩衝量

衝撃吸収フロア



畳床にクッション性のある
素材を採用し、転倒など
による衝撃を緩和する畳。

恒東産機 緩衝畳(和床)1畳
27,000円(税込 29,700円)

ノダ 衝撃吸収フロア ネクスト
15,540円/㎡(税込 17,094円/㎡)

安全な床材

滑りにくく、
安全性に配慮した
床材を選びましょう。

#3 バリアフリー



年齢を重ねると家庭内事故の
リスクが高まります。
住まいのリスクを見直して、
安全な環境に整えましょう。

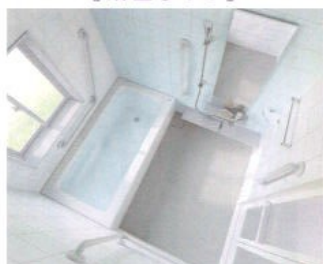
【トイレ手すり】



立ち座り時の姿勢の変化を
しっかりと支えます。

大建工業 手すりセット32型
L型セット 8060DD
21,400円(税込 23,540円)

【浴室手すり】



滑りやすい浴室の適切な位置に設置して安心感を。

大建工業 浴室用手すり
L型 8060DD 43,300円(税込 47,850円)
I型 600D 24,400円(税込 26,840円)

手すり

【廊下・階段手すり】



照明でさらに安心

LED付き手すり
手すりの下側に
組み込まれた照明が
手元と足元を
照らします。
LIXIL
手すりユニットA

足元灯
やさしい光が
足元を確実に
照らし、深夜の
歩行を安全に
誘導。
LIXIL スポット灯



LIXIL 手すりユニット
廊下や階段の
移動を補助。

スムーズな移動

廊下幅は広くし、開閉しやすい引き戸に変更する、
手すりを設置するといった対策を。

ホームエレベーター

施工イメージ



階段での移動のつらさを解消。
ビット深さ業界最小200mm。リフォームに
最適な2階建て専用、畳一枚に納まる横長
モデル。

Panasonic ジョイモダンS 200V 160B 油圧式
2,850,000円(税込 3,135,000円)～

【アウトセット玄関引き戸】

既存のドアを簡
単に引き戸に交
換できるアウトセ
ットタイプ。誰も
ストレスなく出入
りできます。



YKK AP カンたんDアリモ アウトセット玄関引き戸
2枚連動引き込み戸 YQ3タイプ 木目柄
675,000円(税込 742,500円)

引き戸

【室内引き戸】

施工イメージ



ひきドア
引いて開いて
フルオープンに
できるドア。車
イスでの出入
りもスムーズ。



2枚連動
吊り戸
車イスに乗った
ままでも開閉し
やすくラクに
入りできます。



大建工業
ひきドア 探光・ガラリタイプ
324,900円(税込 357,390円)

大建工業 2枚連動吊り戸
C4デザイン 1645幅
186,400円(税込 205,040円)

断熱内容

浴室



既存の窓の内側に取付。窓から
の冷気を抑えて快適に。

YKK AP カンたんDアリモ
内窓 プラマードU 浴室仕様

洗面室

トイレや洗面
室の小さな窓
にも取付けで
きる内窓。

YKK AP
カンたんDアリモ
内窓 プラマードU

暖房機

洗面室



洗面室の
壁に取付。暖房、涼風
機能で1年
中快適。

TOTO 「三転王」TYR300シリーズ
82,600円(税込 90,860円)

浴室



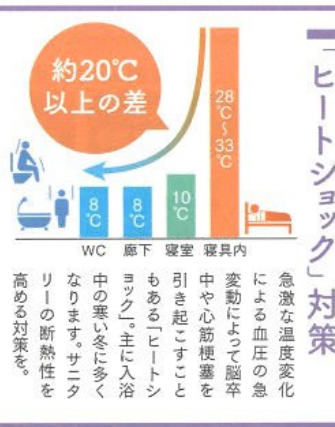
在来浴室に設置できる壁掛けタイ
プ。暖房はもちろん、衣類乾燥もで
きて便利。

TOTO 「三転王」TYR600シリーズ
166,000円(税込 182,600円)

システムバス

壁・床・天井・浴槽まですべて断熱。暖め
た浴室の温度をしっかりとキープ。

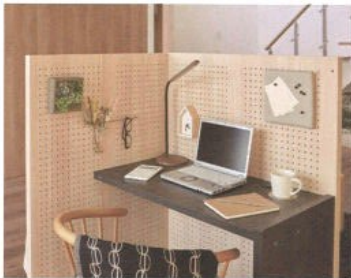
Panasonic リフォームス



入浴やトイレ利用時に
部屋間の温度差によって起きる
「ヒートショック」対策も重要。

温度のバリアフリー

簡単ワークスペース [設置するだけのワークスペース]



工事不要。組み立てて設置するだけでデスク付きの半個室がつけれます。

Panasonic
KOMORU
88,000円(税込 96,800円)

[押し入れがデスクに]

押し入れに専用棚をプラスしてデスクコーナーと収納に。棚板は自由に変えられるので、収納スペースへの変更も簡単。



After



LIXIL ヴィータスバネル W1間
222,000円(税込 244,200円)

普及した「在宅ワーク」。ワークスペースを充実させてもっと集中できる仕事環境に整えましょう。

ワークスペース

#5 ライフスタイル



「新しい生活様式」への対応で家族のライフスタイルが変化しています。その変化に対応する住まいづくりを。

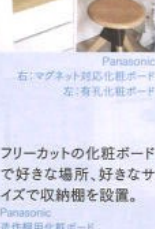
デスクまわりのアイテム

壁面収納

デスク回りの小物の収納に最適な壁面収納。マグネットや、有孔ボード+フックで見せる収納に。



収納棚



フリーカットの化粧ボードで好きな場所、好きなサイズで収納棚を設置。

Panasonic
直作軽用化粧ボード

USBコンセント

スマートフォンやタブレット利用におすすめ。

Panasonic
USBコンセント



収納&カウンター [おしゃれなワークスペース]



木目を基調としたインテリアで、本棚、デスクコーナーもコーディネート。仕事や奥様のメイクスペースとしても使えます。

大建工業 ミセル W230×D36×H235.5cm 251,700円(税込 276,870円)

[格納デスクで機能的に]



格納デスクで使うときだけホームオフィスに早変わり。必要なモノは美しく見せながら収納できます。

大建工業 ミセル W240×D47×H197.5cm 417,200円(税込 458,920円)

[シェルフ&カウンター]

重いモノを置いて安心のカウンターとブックシェルフで大容量の収納スペース。

南海ブレイクド
ソビマス
W256cm
カウンター+棚(4枚)
185,200円
(税込 203,720円)



シェルフボックスの組み合わせで収納充実のデスクコーナーを実現。

南海ブレイクド
インテリアボックス収納
アートランバード
W388cm
342,100円
(税込 376,310円)



[音に配慮したドア]



仕事部屋としてしっかり仕切る場合におすすめのドア。気になる生活音をカットして、仕事に集中できます。



大建工業 バビア 窓配座ドア
左: 居室タイプ(引) 片引き 157,000円(税込 172,700円) 右: 居室タイプ(片開き) 129,400円(税込 142,340円)

音対策

[内窓で防音対策]



結露もなく POINT
断熱 一年中快適な窓辺。

防音 静かな室内環境に。
80dB 55dB
40dB



内窓を設置して外からの音を遮断。さらに断熱性も向上します。

お掃除ラクラク

【お掃除ラクラクシステムバス】

POINT

おそうじ浴槽
スイッチひとつで浴槽内を洗浄。

床ワイパー洗浄
スイッチひとつで床を洗い流し、除菌仕上げ。

浴室換気暖房乾燥機
入浴を快適に、お洗濯時にも重宝。



クリーン性能、節水や省エネを考えたアイテムとユニバーサルデザインで快適入浴。

TOTO サザナ Sタイプ 1620
1,928,350円(税込 2,121,185円)

【自動でお掃除するトイレ】

POINT

激落ちバブル
流すたびに泡のパワーでしっかり洗浄。
オート洗浄
クローズ洗浄モード
さわらずに気持ちよく使えます。



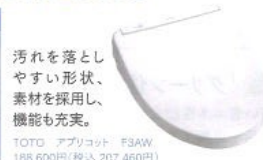
Panasonic
アタラシ S160 タイプ1
259,000円(税込 284,900円)

お掃除をラクにする機能はもちろん、衛生面にも配慮した機能を搭載。

【除菌ができるウォシュレット】

POINT

便器きれい 除菌ミストで汚れを付にくく。
フチなし 凹凸がないからひと拭きでキレイ。



TOTO アブリコット F3AW
188,600円(税込 207,460円)

家事軽減

在宅時間が増えると食事の準備やお掃除などの家事負担も増加。便利な設備導入で家事負担を軽減。

キッチンワーク

【機能充実のガスコンロ】

便利な調理機能を搭載して、お料理をサポート。

POINT

多彩なオートメニューで手軽に調理ができます。

お手入れしやすいフラットな形状のグリル。



ノーリツ プロダンプラス 75cmタイプ プラチナムバー 335,500円(税込 369,050円)

【お手入れ簡単IHヒーター】

最新機能をフル装備した3口IH。お掃除もラクラクなラッキンググリル搭載。

POINT

大火力で手早くおいしく調理。

まるごと拭けるフラットな庫内。



Panasonic Yシリーズ Y7タイプ 75cmタイプ シルバー 445,000円(税込 489,500円)

【後片付けラクラク食洗機】

食器洗いの手間を大幅に削減。後付けタイプ。

Panasonic
ビルトイン食洗機
幅45cmディープタイプ シルバー
204,000円(税込 224,400円)



【キレイも使いやすさもかなえるシステムキッチン】

POINT

流レールシンク
シンクの中でゴミを排水口に向けて流してくれます。

IHクッキングヒーター
高機能3口IHタイプ。

食器洗い乾燥機
重曹洗浄コースとプラズマクラスターで除菌・消臭。

洗エールレンジフード
ボタン1つでフィルターとファンの汚れを自動洗浄。



タツノコップ ステディア
フラット対面型壁付け
W250cm
キッチン部 約223万円(税込 約245.3万円)

デザイン、素材、機能にこだわり、お手入れも簡単。バリエーションも充実。

宅配ボックス

【荷物が届くとスマホにお知らせ】

電池式で配線工事不要だからリフォームにもOK。タッチパネル式電子錠を採用。



15kgまで受け取り可能。



POINT

便利な「お知らせ」機能
荷物が投函されるとスマートフォンへお知らせ。



POINT

投函通知
スマートフォンなどへお知らせ。

LIXIL リンクスボックス
ボール建てタイプ 140,500円(税込 154,550円)

【部屋干しに便利】

使うときだけ降ろして、使わないときはスッキリ。取付簡単な室内物干し。



Panasonic 室内物干しユニット ナシ様さま
33,900円(税込 37,290円)

【洗面室が乾燥室に】

気流で洗濯物を乾燥。除菌効果で気になるニオイも低減。



Panasonic 部屋干しファン せんたく日干
58,000円(税込 63,800円)

お洗濯

【洗面室がユーティリティーに】

POINT

キレイアップカウンター
キレイアップ水栓
汚れにくくお手入れ簡単。

ひろひろストッカー
出し入れラクラク、たっぷり収納。



手間をかけずにキレイをキープできる洗面台。カウンターや収納をプラスしてさらに使いやすく。

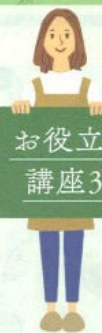
LIXIL L.C. W215×169cm
791,000円(税込 870,100円)



お得に賢くリフォームするチャンス

「グリーン住宅 ポイント制度」 を使ってリフォーム

お役立ち
講座35



高い省エネ性能を有する住宅の取得やリフォームに対してポイントが発行される制度が実施されています。この制度の対象となるリフォーム工事についてご紹介します。

「グリーン住宅ポイント制度」の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図ること。

対象とする条件

- 令和2年12月15日～令和3年10月31日までの期間内に工事請負契約を締結したもの。
- 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約をする場合。(売買契約額100万円以上)
- 自ら居住する住宅でリフォーム工事をする場合。

対象となる住宅のリフォーム(持家・賃貸)

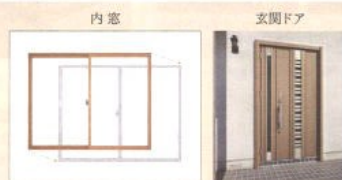
発行ポイント数 1戸あたり上限 **30万ポイント**

(上限特例)

※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや安心R住宅の購入に伴うリフォームの場合は、上限の引き上げがあります(最大60万ポイント)

1 開口部の断熱改修

ガラス交換	2,000・5,000・7,000ポイント × 枚数
内窓設置・外窓交換	13,000・15,000・20,000ポイント × 箇所数
ドア交換	24,000または28,000ポイント × 箇所数



2 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修

※部分断熱での改修を行う場合は()内のポイント数となります。

外 壁	100,000(50,000)ポイント/戸	屋根、天井	32,000(16,000)ポイント/戸	床	60,000(30,000)ポイント/戸
-----	-----------------------	-------	----------------------	---	----------------------

3 エコ住宅設備

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000ポイント/戸
節水型トイレ	16,000ポイント/台
節湯水栓	4,000ポイント/台



※ 1 2 3 いずれか必須

4 バリアフリー改修

手すり	5,000ポイント/戸	ホームエレベーター設置	150,000ポイント/戸
段差解消	6,000ポイント/戸	衝撃緩和畳の設置	17,000ポイント/戸
廊下幅等拡張	28,000ポイント/戸		



5 耐震改修

150,000ポイント/戸

6 リフォーム瑕疵保険の加入

7,000ポイント/契約

※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯(令和2年12月15日(閣議決定日)時点)

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント。※発行ポイント数が50,000ポイント未満のものはポイントの発行対象外。

ポイントの交換対象商品等

- ・「新たな日常」「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援、働き方改革」「地域振興」に資する商品
- ・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ

ポイント発行申請の期間

準備が整い次第開始～
遅くとも令和3年10月31日まで
※予算の都合により終了が早まる場合があります。

即時交換対象工事 ポイントの「即時交換」は、下記の追加工事に限定。

追加工事要件	追加工事の例		
①「新たな日常」に資する追加工事	働き方改革 1)ワークスペース設置 ・リビング、ダイニング、寝室等へのワークスペース設置(間取り変更、増築) ・開閉可能な間仕切りの設置。 ・造作工事によるカウンター、棚の設置。	2)音環境改善 ・遮音タイプのドアへの変更。 外壁開口部の遮音性向上工事(内窓等) ・内壁の防音工事。吸音、遮音機能のある内装材への変更。	3)家事負担軽減 ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード、浴室乾燥機、ビルトイン自動調理対応コンロ、宅配ボックス
	感染予防 1)菌・ウイルスの拡散防止 非接触型水栓、玄関回りの洗面所、立水栓設置、抗菌・抗ウイルス準備適合建材(壁、床、手すり、ドアノブ等)	2)換気設備 同時給排気型換気設備、換気・通風機能付き玄関扉	
②防災に資する追加工事	1)災害対策 屋根瓦、止水板、電気設備移設、感知式ロック機能付戸棚、防災安全ガラス、防災シャッター	2)停電・断水対策 蓄電池、V2H(Vehicle to Home)システム	

対象となるリフォーム例 ※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10 ※11 ※12 ※13 ※14 ※15 ※16 ※17 ※18 ※19 ※20 ※21 ※22 ※23 ※24 ※25 ※26 ※27 ※28 ※29 ※30 ※31 ※32 ※33 ※34 ※35 ※36 ※37 ※38 ※39 ※40 ※41 ※42 ※43 ※44 ※45 ※46 ※47 ※48 ※49 ※50 ※51 ※52 ※53 ※54 ※55 ※56 ※57 ※58 ※59 ※60 ※61 ※62 ※63 ※64 ※65 ※66 ※67 ※68 ※69 ※70 ※71 ※72 ※73 ※74 ※75 ※76 ※77 ※78 ※79 ※80 ※81 ※82 ※83 ※84 ※85 ※86 ※87 ※88 ※89 ※90 ※91 ※92 ※93 ※94 ※95 ※96 ※97 ※98 ※99 ※100 ※101 ※102 ※103 ※104 ※105 ※106 ※107 ※108 ※109 ※110 ※111 ※112 ※113 ※114 ※115 ※116 ※117 ※118 ※119 ※120 ※121 ※122 ※123 ※124 ※125 ※126 ※127 ※128 ※129 ※130 ※131 ※132 ※133 ※134 ※135 ※136 ※137 ※138 ※139 ※140 ※141 ※142 ※143 ※144 ※145 ※146 ※147 ※148 ※149 ※150 ※151 ※152 ※153 ※154 ※155 ※156 ※157 ※158 ※159 ※160 ※161 ※162 ※163 ※164 ※165 ※166 ※167 ※168 ※169 ※170 ※171 ※172 ※173 ※174 ※175 ※176 ※177 ※178 ※179 ※180 ※181 ※182 ※183 ※184 ※185 ※186 ※187 ※188 ※189 ※190 ※191 ※192 ※193 ※194 ※195 ※196 ※197 ※198 ※199 ※200 ※201 ※202 ※203 ※204 ※205 ※206 ※207 ※208 ※209 ※210 ※211 ※212 ※213 ※214 ※215 ※216 ※217 ※218 ※219 ※220 ※221 ※222 ※223 ※224 ※225 ※226 ※227 ※228 ※229 ※230 ※231 ※232 ※233 ※234 ※235 ※236 ※237 ※238 ※239 ※240 ※241 ※242 ※243 ※244 ※245 ※246 ※247 ※248 ※249 ※250 ※251 ※252 ※253 ※254 ※255 ※256 ※257 ※258 ※259 ※260 ※261 ※262 ※263 ※264 ※265 ※266 ※267 ※268 ※269 ※270 ※271 ※272 ※273 ※274 ※275 ※276 ※277 ※278 ※279 ※280 ※281 ※282 ※283 ※284 ※285 ※286 ※287 ※288 ※289 ※290 ※291 ※292 ※293 ※294 ※295 ※296 ※297 ※298 ※299 ※300 ※301 ※302 ※303 ※304 ※305 ※306 ※307 ※308 ※309 ※310 ※311 ※312 ※313 ※314 ※315 ※316 ※317 ※318 ※319 ※320 ※321 ※322 ※323 ※324 ※325 ※326 ※327 ※328 ※329 ※330 ※331 ※332 ※333 ※334 ※335 ※336 ※337 ※338 ※339 ※340 ※341 ※342 ※343 ※344 ※345 ※346 ※347 ※348 ※349 ※350 ※351 ※352 ※353 ※354 ※355 ※356 ※357 ※358 ※359 ※360 ※361 ※362 ※363 ※364 ※365 ※366 ※367 ※368 ※369 ※370 ※371 ※372 ※373 ※374 ※375 ※376 ※377 ※378 ※379 ※380 ※381 ※382 ※383 ※384 ※385 ※386 ※387 ※388 ※389 ※390 ※391 ※392 ※393 ※394 ※395 ※396 ※397 ※398 ※399 ※400 ※401 ※402 ※403 ※404 ※405 ※406 ※407 ※408 ※409 ※410 ※411 ※412 ※413 ※414 ※415 ※416 ※417 ※418 ※419 ※420 ※421 ※422 ※423 ※424 ※425 ※426 ※427 ※428 ※429 ※430 ※431 ※432 ※433 ※434 ※435 ※436 ※437 ※438 ※439 ※440 ※441 ※442 ※443 ※444 ※445 ※446 ※447 ※448 ※449 ※450 ※451 ※452 ※453 ※454 ※455 ※456 ※457 ※458 ※459 ※460 ※461 ※462 ※463 ※464 ※465 ※466 ※467 ※468 ※469 ※470 ※471 ※472 ※473 ※474 ※475 ※476 ※477 ※478 ※479 ※480 ※481 ※482 ※483 ※484 ※485 ※486 ※487 ※488 ※489 ※490 ※491 ※492 ※493 ※494 ※495 ※496 ※497 ※498 ※499 ※500 ※501 ※502 ※503 ※504 ※505 ※506 ※507 ※508 ※509 ※510 ※511 ※512 ※513 ※514 ※515 ※516 ※517 ※518 ※519 ※520 ※521 ※522 ※523 ※524 ※525 ※526 ※527 ※528 ※529 ※530 ※531 ※532 ※533 ※534 ※535 ※536 ※537 ※538 ※539 ※540 ※541 ※542 ※543 ※544 ※545 ※546 ※547 ※548 ※549 ※550 ※551 ※552 ※553 ※554 ※555 ※556 ※557 ※558 ※559 ※560 ※561 ※562 ※563 ※564 ※565 ※566 ※567 ※568 ※569 ※570 ※571 ※572 ※573 ※574 ※575 ※576 ※577 ※578 ※579 ※580 ※581 ※582 ※583 ※584 ※585 ※586 ※587 ※588 ※589 ※590 ※591 ※592 ※593 ※594 ※595 ※596 ※597 ※598 ※599 ※600 ※601 ※602 ※603 ※604 ※605 ※606 ※607 ※608 ※609 ※610 ※611 ※612 ※613 ※614 ※615 ※616 ※617 ※618 ※619 ※620 ※621 ※622 ※623 ※624 ※625 ※626 ※627 ※628 ※629 ※630 ※631 ※632 ※633 ※634 ※635 ※636 ※637 ※638 ※639 ※640 ※641 ※642 ※643 ※644 ※645 ※646 ※647 ※648 ※649 ※650 ※651 ※652 ※653 ※654 ※655 ※656 ※657 ※658 ※659 ※660 ※661 ※662 ※663 ※664 ※665 ※666 ※667 ※668 ※669 ※670 ※671 ※672 ※673 ※674 ※675 ※676 ※677 ※678 ※679 ※680 ※681 ※682 ※683 ※684 ※685 ※686 ※687 ※688 ※689 ※690 ※691 ※692 ※693 ※694 ※695 ※696 ※697 ※698 ※699 ※700 ※701 ※702 ※703 ※704 ※705 ※706 ※707 ※708 ※709 ※710 ※711 ※712 ※713 ※714 ※715 ※716 ※717 ※718 ※719 ※720 ※721 ※722 ※723 ※724 ※725 ※726 ※727 ※728 ※729 ※730 ※731 ※732 ※733 ※734 ※735 ※736 ※737 ※738 ※739 ※740 ※741 ※742 ※743 ※744 ※745 ※746 ※747 ※748 ※749 ※750 ※751 ※752 ※753 ※754 ※755 ※756 ※757 ※758 ※759 ※760 ※761 ※762 ※763 ※764 ※765 ※766 ※767 ※768 ※769 ※770 ※771 ※772 ※773 ※774 ※775 ※776 ※777 ※778 ※779 ※780 ※781 ※782 ※783 ※784 ※785 ※786 ※787 ※788 ※789 ※790 ※791 ※792 ※793 ※794 ※795 ※796 ※797 ※798 ※799 ※800 ※801 ※802 ※803 ※804 ※805 ※806 ※807 ※808 ※809 ※810 ※811 ※812 ※813 ※814 ※815 ※816 ※817 ※818 ※819 ※820 ※821 ※822 ※823 ※824 ※825 ※826 ※827 ※828 ※829 ※830 ※831 ※832 ※833 ※834 ※835 ※836 ※837 ※838 ※839 ※840 ※841 ※842 ※843 ※844 ※845 ※846 ※847 ※848 ※849 ※850 ※851 ※852 ※853 ※854 ※855 ※856 ※857 ※858 ※859 ※860 ※861 ※862 ※863 ※864 ※865 ※866 ※867 ※868 ※869 ※870 ※871 ※872 ※873 ※874 ※875 ※876 ※877 ※878 ※879 ※880 ※881 ※882 ※883 ※884 ※885 ※886 ※887 ※888 ※889 ※890 ※891 ※892 ※893 ※894 ※895 ※896 ※897 ※898 ※899 ※900 ※901 ※902 ※903 ※904 ※905 ※906 ※907 ※908 ※909 ※910 ※911 ※912 ※913 ※914 ※915 ※916 ※917 ※918 ※919 ※920 ※921 ※922 ※923 ※924 ※925 ※926 ※927 ※928 ※929 ※930 ※931 ※932 ※933 ※934 ※935 ※936 ※937 ※938 ※939 ※940 ※941 ※942 ※943 ※944 ※945 ※946 ※947 ※948 ※949 ※950 ※951 ※952 ※953 ※954 ※955 ※956 ※957 ※958 ※959 ※960 ※961 ※962 ※963 ※964 ※965 ※966 ※967 ※968 ※969 ※970 ※971 ※972 ※973 ※974 ※975 ※976 ※977 ※978 ※979 ※980 ※981 ※982 ※983 ※984 ※985 ※986 ※987 ※988 ※989 ※990 ※991 ※992 ※993 ※994 ※995 ※996 ※997 ※998 ※999 ※1000

玄関ドア・内窓の断熱リフォーム

●玄関ドア交換(断熱タイプ)



●内窓の設置(4ヶ所)



1 開口部の断熱改修

ドア交換(大)	28,000ポイント
内窓の設置(小)	13,000ポイント
内窓の設置(小)	13,000ポイント
内窓の設置(大)	20,000ポイント
内窓の設置(大)	20,000ポイント

合計 94,000ポイント

浴室とトイレのリフォーム

●システムバス交換



●トイレ交換



3 エコ住宅設備

節湯水栓	4,000ポイント
高断熱浴槽	24,000ポイント
節水型トイレ	16,000ポイント

4 バリアフリー改修

手すりの設置	5,000ポイント
廊下幅等の拡張	28,000ポイント
段差解消	6,000ポイント

合計 83,000ポイント



キッチンのリフォーム

●水栓交換(タッチレス)



1 開口部の断熱改修

ドア交換(小)

24,000ポイント

3 エコ住宅設備

節湯水栓 4,000ポイント

合計 28,000ポイント

高効率給湯機のリフォーム

●エコジョーズに交換

3 エコ住宅設備

高効率給湯機

24,000ポイント



●勝手口ドア交換(断熱タイプ)



※商品は対象となる機器のイメージです。詳細は今後決定される事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。
※制度の内容は、変更になる可能性があります。詳しくは「グリーン住宅ポイント制度」事務局ホームページ(<https://greenpt.mlit.go.jp>)でご確認ください。

災害時に必要な備え

災害時にはライフラインがストップし、
非常用品や非常食が生活の頼りになります。
いざという時にパニックにならないように事前に対策しておきましょう。



非常用品の準備

■非常用持ち出し品

いざという時にさっと持ち出せるように貴重品や避難に役立つアイテムをまとめて備えた「非常用持ち出し袋」を用意しましょう。持ち出しやすいようにリュックなどにコンパクトにまとめて、玄関先などに置いておきましょう。



日常備蓄

■「日常備蓄」の基本は「ローリングストック」

普段から少し多めに缶詰やレトルト食品を買っておき、使った分だけ新しく補充することで常に一定量の食料を備蓄しておくことを「ローリングストック法」といいます。消費と購入を繰り返すことで消費期限切れの心配もありません。生活用品も同様にストックを。



■食品・飲料

水・食料品は最低でも3日分、できれば1週間分を備蓄。特に水は重要で大きな災害時には水が配給されるまで3～7日かかるため、9～21ℓが必要に。(大人が一日に必要な水:3ℓ)また、多めに備えずに無駄にしないように注意しましょう。



■生活用品・衛生用品

ラップやポリ袋、ゴミ袋の他、カセットボンベ、スマートフォン用の乾電池式バッテリーなどを準備します。トイレトーパーやティッシュペーパーは普段多めに買ってストックを。ほかに携帯トイレや除菌ができるウェットティッシュも役立ちます。



お住まいのリフォームや
住環境のご相談など
お気軽にどうぞ!



株式会社秀和住研『リフォーム部門』ハウスドクター

八 戸/〒039-1161 八戸市大字河原木字千刈田23-2 TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221
十 和 田/〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660
青 森/〒038-1304 青森市浪岡大字高屋敷字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871
秋 田/〒011-0911 秋田市飯島字飯島水尻507-1 TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167
横 手/〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwajyuku.jp/> Eメール shuwa-konbini@happy.odn.ne.jp