

今よりも、もっと充実した住まいをご提案する情報紙

Life

暮らしの質をあげよう サニタリーリフォーム

浴室や洗面室、トイレは家族みんなが毎日使用する、生活の中でも重要な場所です。家族構成やライフスタイルに合わせた生活動線、便利な機能を搭載したリフォームで、もっと快適な毎日へ。



Contents

『暮らしの質をあげよう サニタリーリフォーム』

サニタリーリフォームのポイント ————— 1・2 40代 共働きファミリー家事ラクリフォーム — 5・6
30代 子育てファミリー設備交換リフォーム—3・4 50代 夫婦世帯 快適・上質リフォーム ——— 7・8

『お役立ち講座45』

快適・安心
省エネルギーフォーム—9・10

『今号のコラム』

しっかり備えよう
災害時に必要なストック—11

暮らしの質をあげよう

サニタリー リフォーム

浴室・洗面室・トイレは、
家族みんなが毎日使う大切な場所。
使う人や暮らし方に合わせて
見直すことで、家事のしやすさも、
清潔さも、心地よさも、
もっと快適なカタチへ
変わっていきます。



こんな悩みを解決

- 冬のお風呂の寒さ
浴室全体を保温材で包んでぬくもりをキープ



- お掃除が大変
お手入れがラクな磁器タイルの床と排水口



- 光熱費が高い
高断熱浴槽、エコシャワーで節約



システムバス
ホーロー素材が叫ぶ手間いらずのバスルーム。耐震性に優れた点も魅力。
タカラスタンダード
グランSPA 1616(1坪)サイズ

浴室

リフォームの主流はシステムバス。豊富な種類の中から、お気に入りのシステムバスを見つけたら、必要なアイテムを追加して家族にぴったりのシステムバスを完成させましょう。

選ぶポイント

- ☑お掃除のしやすさ
汚れが付きにくい床や壁の素材、形状
- ☑あたたかさ・安全性
床の冷たさや、すべりにくさ、断熱性
- ☑使いやすさ
浴槽の出入り、ドアの開閉
- ☑リラクゼーション
浴槽の形状、照明、シャワーの機能

POINT 1

目的に合わせた設備選び 失敗しない基本ポイント

設備選びでは、まずは設置場所に合うサイズであることが第一。その上で、求める機能や色・デザイン・価格をチェックして最適な設備を選びましょう。リフォームで解決したい「悩み」を解決する視点から選ぶことでリフォームの満足度が向上します。

サニタリーリフォームのポイント

こんな悩みを解決

- 水ハネや汚れ
排水がスムーズなボウル、段差の少ない排水口



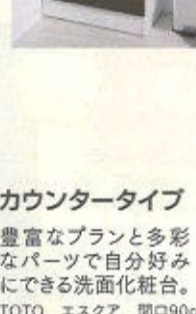
- 洗面所まわりが散らかる
すべて収納の鏡、たっぷり入るキャビネット



ボウルタイプ
ひろびろ設計のボウル、基本機能を備えた洗面化粧台。
TOTO
Fシリーズ 間口75cm



カウンタータイプ
豊富なプランと多彩なパーツで自分好みにできる洗面化粧台。
TOTO エスクア 間口90cm



洗面化粧台

ボウルのお手入れのしやすさ、収納力が最新の洗面台への交換で大幅に向上します。家族構成や使い方を考えて選ぶのがポイントです。

選ぶポイント

- ☑ボウルの形と深さ
目的別の形状、お掃除がラクな素材
- ☑カウンターまわり
物を置くスペース、汚れにくい素材
- ☑収納量と使い勝手
出しっぱなしにならない収納計画

こんな悩みを解決

- ニオイや汚れが気になる
強力な脱臭機能とトビはね汚れを抑える泡クッション



- 将来の使いやすさが不安
センサーで自動開閉・洗浄、夜もやかにライトで安心



タンク付きタイプ
便器と便座を別々に選べるスタンダードな便器。一体型のタイプも選べます。
LIXIL アメージュ便器



タンクレスタイプ
スタイリッシュなデザインが人気のタンクレス。手洗い器とのセットでの検討がおすすめです。
LIXIL サティスS



トイレ

清潔性はもちろん、便利な機能で使いやすい快適なトイレに。コンパクトなタイプを選べば、狭いトイレ空間もすっきり広々とした印象に。

選ぶポイント

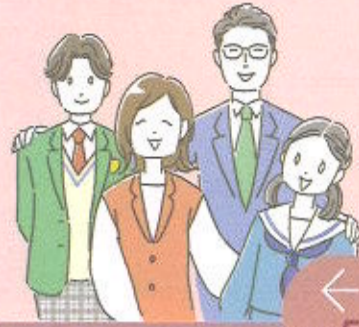
- ☑清潔機能
汚れにくい形状、洗浄方式、除菌性能
- ☑お掃除のしやすさ
フチなし形状、便座のリフトアップ、自動お掃除
- ☑安心・安全
立ち座りしやすい形状、手すりの設置、手洗いのしやすさ

Theme 3 50代 夫婦世帯
快適・上質リフォーム



← P7

Theme 2 40代 共働きファミリー
家事ラクリフォーム



← P5

Theme 1 30代 子育てファミリー
設備交換リフォーム



← P3

ライフスタイル別
サニタリー空間リフォーム
今号では、同じBeforeプランからライフスタイル別に考えるサニタリーリフォームをご紹介します。

【プラン例】洗面脱衣室とキッチンをつなげる

洗面化粧台の位置を変更して、入口は引戸を設置。
洗面室とキッチンスペースを広げました。



POINT

調理と洗濯を並行して行えるように、洗面脱衣室を2WAYに。
作業効率がアップします。

他の部屋とのつながりを考える

プランニングのポイント

- ☑ 家事動線を最短に整える
キッチン、洗面室(ランドリー)の動線をつなげると毎日の家事がスムーズになります。
- ☑ 収納計画を生活動線に合わせて最適化する
日用品や衣類などの収納の近くに配置することで、片付けや補充もラクになります。
- ☑ 設備は選定だけでなく”配置”も重視
洗面台と洗濯機、脱衣スペースのレイアウト、トイレなら便器と手洗いの配置の工夫で快適な空間に。
- ☑ 他の部屋とのつながりを意識した空間づくり
寝室、収納スペースとのアクセスを改善することで家全体の使い勝手が向上。

POINT 2

サニタリー全体で考える
プランニングのポイント



リビングにつながる浴室
インテリアテイストも合わせた、心地よいバスルーム。
システムバス: LIXIL リデア



水まわりを集約
トイレ、洗面台やバスルームを集約して、使いやすく。
洗面化粧台: LIXIL ルミシス トイレ: LIXIL サティス Xタイプ



寝室・洗面室・浴室へ。身支度動線がスムーズ
洗面室を動線の真ん中に、身支度も就寝もラク。
洗面化粧台: LIXIL カスタムバニティ

将来の暮らしも見据える

将来、年齢を重ねた暮らしを想像してプランを考えます。今は不要でも、備えておくのが安心。

プランニングのポイント

- ☑ 段差解消、引戸への変更で移動を安全に
- ☑ 寝室やLDKへのスムーズな動線
- ☑ ゆとりある暮らしを叶える空間づくり

家族それぞれの“使い方”を考える

家族の使い方、使う時間を考えて、同時使用を想定した広さや配置がポイント。

プランニングのポイント

- ☑ 朝や夜で使用が重ならない工夫
- ☑ 生活動線で配置を考える
- ☑ 家族それぞれが使うタイミングを想定



サンルームに面した浴室
住まいをリゾートのイメージに。テラスドア越しに緑も楽しめる開放的な空間。
システムバス: Panasonic Lクラス
洗面化粧台: Panasonic Lクラス ドレッシング ラシス



寝室横にトイレ
車いすも出入りできるドア。寝室横のトイレは将来も安心。
F7: DAIKEN OMOIYARI ひきドアW



リビングの洗面化粧台
リビングのインテリアに馴染むデザイン。セカンド洗面としても最適。
Panasonic シーライン スタンダードD530タイプ



玄関ホールの洗面化粧台
帰宅時の手洗い習慣をつける、玄関近くの手洗いスペース。
永大産業 アクアージュ サイ

浴室・洗面室・トイレは、それぞれを単独で考えるよりも、他の部屋とのつながりや使う流れを意識してプランニングすることで、暮らしやすさが大きく変わります。

仕事も家事も子育ても
効率良くこなしたい
ファミリーのためのリフォーム

Reform Point

- 1 予算重視でまずは設備を更新
- 2 間取りはそのまま使いやすく
- 3 使い慣れたカタチを大きく変えない



Theme 1 30代 子育てファミリー 設備交換リフォーム



2 快適・エコな スタンダード 洗面化粧台

リフォームにも最適なコンパクトさと、広いボウルで使いやすさを両立。

LIXIL
オフトフィット 間口75cm
246,400円(税込)



使いやすい樹脂ボウル

フラットで大容量だから、つけ置き洗いもOK。お手入れもカンタン。



小物がすっきり

鏡裏の収納はトレイの位置を変えてかきこく収納。



引き出し収納

よく使う小物と、バケツなど背の高いものを分けて収納。



3 キレイ機能が充実。 一体型タイプ

便器と便座が一体となったシンプルで手入れしやすい一体型トイレ。ベーシックな快適機能を搭載。

LIXIL
アメージュシャワートイレトイレ ZR2 手洗い付
301,730円(税込)
埋込収納棚 74,580円(税込)
棚手すり 27,830円(税込)



キレイ&清潔機能



スキマ汚れをキレイに。つぎ目がないキレイ便座お掃除リフトアップ機能。

お手入れしやすい 手洗い形状



吐水口と手洗い鉢がなめらかにつながったデザイン。

After



- 1 [浴室] 既存のシステムバスを断熱性、清掃性を備えた新しいシステムバスに。
- 2 [洗面脱衣室] 間口75cm、同じサイズの洗面化粧台に交換。
- 3 [トイレ] シャワートイレ一体型、タンク付の便器に交換。

Reform Plan 1

ベーシック プラン

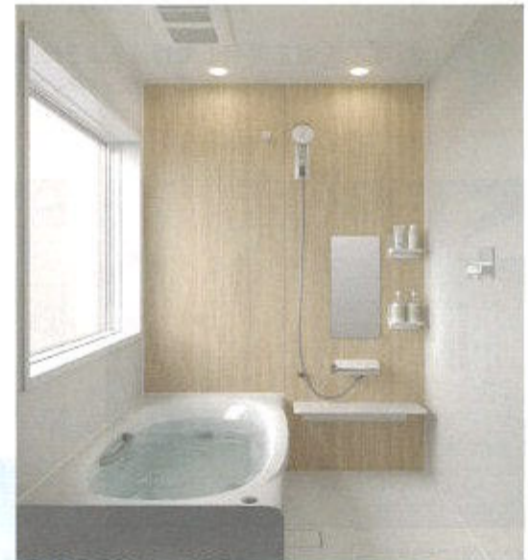
必要十分。
シンプルでムダのない選択

- 標準設備でコストを抑える
- 基本の機能、清掃性は確保

1 ライフスタイルに フィットする バスルーム

ユーザーの入浴習慣に合わせて、3つのタイプの入浴スタイルを提案。効率的なシャワーもゆったりした入浴も叶えます。

LIXIL
リディア Mタイプ
1616(1坪サイズ)
1,635,634円(税込)



使い方自在、マグネットアイテム



浴室まるごと保温

天井、壁、床、浴槽まで
すべて保温のあたたかパック。



キレイ&清潔



あたたかな床と浴槽



2 収納充実。清潔、便利なスリムドレッサー

奥行43cmのスリムなカウンターに、ゆったり使える形状のボウルが一体化。洗面室が広々と使えます。

TOTO
オクターブ スリム
本体:間口 90cm
533,610円(税込)
周辺収納:間口 165cm
136,840円(税込)



After



お掃除ラクラクプラン

掃除の時間を暮らしの時間に

- 1 [浴室] 既存のシステムバスを心地よさや清潔さにこだわった新しいシステムバスに。
- 2 [洗面脱衣室] 間口90cmにサイズアップした洗面化粧台に交換。収納も充実。
- 3 [トイレ] タンク式、ローシルエットの一体型便器に交換し、手洗い器も設置。

- ☑ 汚れにくい素材、形状、お掃除しやすい設備選び
- ☑ 自動洗浄や、お掃除機能で手間を軽減

お掃除らくらく洗面ボウル



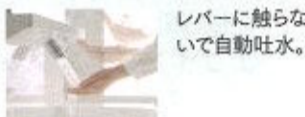
継ぎ目のないハイバックガード、排水がスムーズな「すべり台ボウル」。

タッチレスワイドLED照明



センサーで照明をON-OFF。鏡裏はすべて収納スペース。

清潔、タッチレス水栓



レバーに触らないで自動吐水。

きれい除菌水



除菌水を吹きかけ、排水口の汚れ・菌を抑制。

1 毎日のお掃除をお風呂におまかせ

柔らかく、あたたか、お掃除もカンタンな床が特長。入浴の心地よさ、清潔を保つ「きれい」機能が充実し、お掃除もサポートします。

TOTO
サザナ Pタイプ 1616(1坪)タイプ
2,180,750円(税込)



お手入れラクラク



壁や浴槽と離れたデザインのカウンター、汚れにくい形状の水栓。

汚れにくく、キレイ



炭素の膜で汚れが付きにくい鏡、汚れがたまりにくい形状のスキリドア。

3



コンパクト、ローシルエットのタンク式トイレ

タンク式なのに、タンクレスのようなスリムでスタイリッシュなデザインのウォッシュレット一体型便器。

TOTO
GGA1 325,600円(税込)
手洗い器・ウォールキャビネット 313,665円(税込)

汚れスッカリ

- プレミストで、水の膜をつくり汚れ防止。
- トルネード洗浄で汚れを落とす。
- 従来 セフィオンタクト
汚れがツルツと落ちるセフィオンタクト便器。

お掃除超ラク



拭くだけでキレイなフチなし形状。

便器と便座の掃除がしやすいお掃除リフト。

ボタンひとつでお掃除

浴槽内をすみずみまで洗浄し、きれい除菌水で床のお掃除もカビの抑制もおまかせ。



専用アプリでいつでもどこでも便利にお風呂掃除。つながる快速セット 46,200円(税込)

OPTION

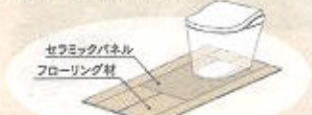


まるごとキレイ快速セット 301,620円(税込)

シミになりにくいトイレ専用床材
大判サイズのトイレ専用フロア。

DAIKEN トイレタフ
センター18:19,481円(税込)/㎡
ボ―ダー :21,186円(税込)/㎡

抗菌・防臭のセラミック素材
便器下のセラミックパネルと周辺フローリングをセット。



TOTO
「ハイドロセラ・トイレフロア」 間口169cm×奥行169cm セット 120,010円(税込)

床 Floor



ジメジメを抑えてニオイも軽減
調湿・防汚性能で、サニタリーにおすすめ。

DAIKEN
さらりあ〜と シンプルクリーン
6,655円(税込)/㎡



消臭機能とインテリア性を両立
優れた調湿、消臭機能で心地よい空間に変えるインテリアタイル。

LIXIL エコカラット サンティエ
21,780円(税込)/㎡



高級感のある上品なマット調
ホテルのような空間を演出する不燃壁材。

DAIKEN グラビオLB
8,052円(税込)/㎡

壁 Wall

さらに快適にプラスのヒント

洗面室・トイレに最適の内装材
水や汚れに強く、落としやすい水まわり専用の内装材でキレイをキープ。

家族が多くても家事はラクに。
お洗濯や片付け、
家族の使いやすさも考えたリフォーム

Reform Point

- 1 家事動線を見直して、間取りも変更
- 2 家族の使いやすさを考えた設備や収納
- 3 汚れにくく、掃除のしやすさを重視した設備選び



40代 共働きファミリー 家事ラクリフォーム

Theme
2



2 2ボウル カウンターの ハイグレード タイプ

カウンターや扉のバリエーションが豊富で、空間に合わせてオーダーできる洗面 Dressing。二人同時に使えます。

Panasonic
ランクス 間口169cm
1,106,930円(税込)



美容家電を収納



収納内部のコンセントで、充電しながら収納できる大型5面鏡。

美しい人造大理石一体型 カウンター



お手入れがラク
ラク、継ぎ目のない
カウンター。

シングルレバー水栓



スロープ形状で、
水滴が残りにくい。

3 収納棚

ハンガー、棚の組み合わせで、
ランドリーグッズを使いやすく収納。

Panasonic アイシェルフ

4 とにかくお掃除を らくにする、 全自動おそうじトイレ

Panasonic独自の有機ガラス系
素材で、汚れが付きにくく清潔
をキープ。豊富な機能を搭載し、
カラーバリエーションも魅力。

Panasonic
アラウーノL150シリーズタイプD
458,700円(税込)
手洗い・アクセサリ:キャビネットタイプ
279,950円(税込)



お掃除ラクラク



洗剤の泡でパ
ブル洗浄&オ
ート洗浄。 泡で汚れをお
さえる、トリプル
汚れガード。 便器内に散布
するオゾンウ
ォーター。 便器からイオン
を放出するナ
イ-X。

コーディネート



便フタカバーにおしゃれ
なカラーが充実。

2 [洗面脱衣室]
スペースを広げて、洗面台
の位置を変更し2ボウルに

1 [浴室]
既存のシステムバス
を断熱性、清掃性を
備えた新しいシステ
ムバスに

3 [収納棚]
衣類も小物も収納
するオープン棚

4 [トイレ]
タンクレストイレ
に交換。手洗い器
を設置



Reform Plan 1

すっきりサニタリー プラン

お掃除がラクに、
デザインもシンプル

- ☑ 2ボウルの洗面台で、スムーズな身支度
- ☑ 汚れにくく、見た目も美しいデザインの設備

1 お掃除しやすさが 高評価。 デザインと機能を 両立したバスルーム

「くつろぎ」「すっきり」「ほっと」「おやすみ」といった、異なるライフスタイルに対応するプランを用意したバスルーム。カンタンお掃除、すっきり使えるプランを選択しています。

Panasonic
ビバス
すっきりビバスタイプ 1616(1坪)サイズ
2,086,700円(税込)



ささっと流せるシャワー



シャワーにパワフルな水流モードをプラスしたビームシャワー。

ささっとキレイ仕様



エプロン・床・排水口・ミラーまで汚れが付きにくく、取れやすい仕様。

カビシャット暖房換気乾燥機



循環 airflow で、浴室内をかしこく乾燥し、カビ対策。

スゴビカ素材



表面が硬くて、なめらかな有機ガラス系素材。水をはじいてキレイが長持ち。

こだわり家事動線プラン

家事がスムーズ
温もりを感じるデザイン

- トイレの位置を変えて、キッチン横に広々洗面脱衣室
- 洗濯家事の負担を減らす動線と快適な設備



2 造作のようなデザインと機能性

カウンター、洗面ボウル、キャビネットを自由に組み合わせてつくる、スタイリッシュで使いやすいカウンター洗面。

LIXIL
カスタム パニティ 開口180cm
513,150円(税込)



くるくる水栓



使いたい位置にくると回せ、水汲みもしやすい形状。

大型洗面ボウル



底が広くて大容量、清掃性もよいハイバックひろびろボウル。つけ置き洗いもOK。

耐水メラミンカウンター



木目やマットなどおしゃれなカラーで洗面をコーディネート。



3 収納棚

手軽に設置できるシンプルな収納。
LIXIL びったり棚

4 足元ひろびろフロートイレ

フローティングデザインで、すっきりデザインのトイレ。

LIXIL
フロートイレ 床排水セットプラン F5グレード
651,640円(税込)
手洗い器:狭小手洗い器・アクセサリー
167,970円(税込)



本体スライド着脱



本体を簡単に着脱できるので、隙間もキレイにお掃除。

フルオート便座



便器に近づくと自動で開閉。触らないから清潔。

スッキリ、お掃除ラクラク



給水管や露出しているタンクや掃除用具をキャビネットに隠してスッキリ。モップでのお掃除もスムーズ。

1 部屋干し派に嬉しいバスルーム

リビングのようにくつろげるインテリアにこだわったバスルーム。部屋干しの強い味方になってくれる、機能が充実。汚れに強い素材や構造などクリーンな性能や工夫がすずみに。

クリナップ
セレヴィア 1717(1坪)サイズ
2,061,400円(税込)



クリーン性能



カビに強い素材のパッキンを採用。お掃除がしやすい床、排水口、ヘアキャッチャーでキレイが保てます。

浴室が乾燥室に



可動式の物干し「乾動!優レールハンガー」で物干しのストレスを軽減。

清掃性が高いシェルフ



浴室での動きをサポートするバーと取り外しできるシェルフを一体化。



衣類をすばやく乾かす「乾爽!除湿ファン」。温風・冷風機能も搭載。

さらに快適に
プラスのヒント

ランドリールームで
洗濯家事を一括管理

洗面室とは別に、専用のランドリールームがあれば、毎日の洗濯家事がグッと効率的に。

洗濯

Laundry Room



ランドリールーム専用クローゼット
引き出し・バスケットの収納。天板はアイロン掛けや畳み作業に活用。
南海プライウッド
ウォールゼット エノーク2

室内物干し
伸縮式の竿で、ゆったり干せる室内物干し。

Panasonic ホシ姫サマ



ランドリー専用作業カウンター
広々としたランドリー専用のカウンターと収納。洗面化粧台とコーディネートできます。

LIXIL ランドリープラス



ランドリールーム専用収納
乾燥機収納や引き出し、作業カウンターで「洗う・乾かす・たたむ・しまう」の洗濯家事4役をこなせます。

永大産業 フィルフィット ランドリー

将来のことも考えた安心・安全と、
くつろぎを両立する空間

Reform Point

- 1 家事動線を見直して、間取りも変更
- 2 寝室とサンタリーをつなげて使いやすく
- 3 夫婦二人、ラクにゆったりと
過ごせる工夫を



Theme 3
50代
夫婦世帯
快適・上質リフォーム



2 洗練された美しい
洗面空間に

お手入れしやすい水栓と、機能美を追求したボウルが特長。オーダーメイドに近い、カスタマイズ性で空間にぴったりの洗面スペースを実現。

LIXIL
ルミナス ハイバックベッセルタイプ
間口150cm
1,415,700円(税込)



ハイバックベッセルボウル



やさしいカーブ形状、手洗いや洗顔がスムーズ。

タッチレス水栓



手を触れずに差し出すだけで吐水。

セラミックカウンター



美しく、熱・キズ・汚れに強い。

タッチレススイッチ



手を差し出すだけで、照明をON・OFF、調光もできる。

3 リネン収納

洗面室で使うタオルやストック品をしっかり収納。

南島プライウッド ランバーシリーズ



4



自ら掃除する
高機能トイレ

トイレがお掃除してくれる優れた清掃機能と、清潔さを保つ機能、人間工学に基づいた快適性が特徴。

LIXIL サティスX 546,700円(税込)
手洗い:オールインワン手洗 99,770円(税込)

鉢内除菌



プラズマクラスターイオンで除菌し、ニオイも抑制。

ほのかライト



入室すると自動で点灯。夜中のトイレも安心。

スゴ技洗浄



強力に洗い流す「極みトリプル水流」と泡で便器内を自動洗浄する「泡クリーン」機能。

3 [リネン収納].....
扉付きのクローゼット
ですっきりと収納

1 [浴室].....
1坪から1.25坪に
サイズアップした
システムバスに

2 [洗面脱衣室].....
洗濯家事もできる、ゆ
とりのサイズの美しい
ドレッサー

4 [トイレ].....
ドアは引戸に、高
機能なタンクレス
便器に交換



Reform Plan 1

バリアフリー&
くつろぎプラン

安心入浴と身支度の
使いやすさを考えたレイアウト

- ☑ 洗面化粧台の位置を変え、
家事もメイクも快適に
- ☑ サイズアップした広い浴室
で、ゆったりと入浴

1 自宅でスパ気分を満喫できる
バスルーム

お湯の力で心と身体を整える、リラックス機能と心地良い入浴体験。さらに日々の使いやすさや、バリアフリー設計で高齢者にも優しい安心設計。

LIXIL
スパーージュCX 1620(1.25坪)サイズ
2,975,500円(税込)



カンタン操作、
プッシュ水栓



座ったまま、ボタンを押す・回すだけでお湯を出し止め。操作性に優れ、お掃除のしやすさも魅力。

極上のリラックス入浴を叶えるアクアフィール



肌をなでるお湯「肩湯」・水流でほぐす「肩ほぐし湯」・心地よい刺激の「腰ほぐし湯」でくつろぎを。

ワンランク上の安心感



入浴動作をサポートする、フラットサポートバーを配置して安心感をプラス。

浴室まるごと保温



天井・壁・床・浴槽までまるごと断熱した、暖かい浴室。

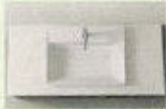
2 洗練されたデザインと機能性を両立

ベッセルタイプの陶器ボウル、透明感のあるカウンターで高級感のあるデザイン。上質な空間を演出する多様なデザインパーツが選べます。

TOTO エスタア 間口150cm
1,147,300円(税込)



ディーブスクエアボウル



手洗いもしやすい形状で、排水もスムーズな「すべり台ボウル」。

間接照明付き、高機能ミラー



タッチレスで照明をON・OFF、光も切り替え。さらに人の動きで自動で点灯、消灯し消し忘れを防止。

ウォール水栓



シンプルなフォルム、見た目も美しい水栓。便利なホース付き。

フルキャビネット



奥までしっかり収納、引き出しもスムーズ。

3 ランドリー収納

お掃除用具もストックもまとめて収納。

DAIKEN ミセル 185,790円(税込)



4 健康管理もできるトイレ



便スキャンで健康管理



落下中の便をスキャンし、計測。日々の状態や変化を蓄積。スマートフォンに送信。

すっきりデザイン

凸凹や段差を抑えた汚れが溜まりにくいデザイン。

ラクに使えるオート機能



便器に近づくと便フタが開き、脱臭、洗浄、便フタを閉じるまですべて自動で。

磨き上げられたデザインと充実の清潔機能で、使い心地抜群の高機能タンクレス。奥行コンパクトな洗面器を組み合わせた空間。

TOTO
ネオレストLS-W 554,400円(税込)
手洗い:ベッセル式洗面器・カウンター・水栓セット 219,230円(税込)

3 [ランドリー収納]

扉付きの収納で機能的に収納。

2 [洗面脱衣室]

位置を変更し、意匠性と使い勝手を両立したワイドなドレッサーに。

1 [浴室]

1.25坪にサイズアップしたシステムバスに。

4 [トイレ]

位置を変え、高機能なタンクレス便器を設置。



After

リラックス&家事ラクプラン

トイレを寝室横に移動、洗面脱衣室とキッチンがつながるレイアウト

- トイレを寝室の横に。夜中のトイレも安心。
- 家事動線がスムーズ。洗濯家事もラクラク。

1 癒しとリラックスを追求したバスルーム

上質さを感じる浴槽とリラックスできる楽湯、調光システムで空間を演出。清掃性や快適機能にもこだわったハイグレードタイプ。

TOTO
シンラ Dタイプ 1620(1.25坪)サイズ
2,759,295円(税込)
オプション:洗面所暖房機
112,640円(税込)



浴室・洗面室あたたか快適セット



暖房換気扇を浴室に標準装備。洗面所暖房機とセットで入浴前からあたたか、快適。

タッチ操作の水栓



お湯の出し止めは、タッチ操作でラクラク。高級感あるデザインも魅力。

全身を温めて、リラックス



滑らかな曲線のファーストクラス浴槽とヘッドレスト。



肩楽湯と腰楽湯。たっぷりの水流と心地よい刺激で癒し入浴。

さらに快適にプラスのヒント

窓の断熱性アップ

既存の窓の内側に樹脂窓を設置して断熱性をアップ。
YKK AP
ウチリモ 内窓



断熱性の高い窓に交換して、冷気をシャットアウト。
LIXIL リプラス

断熱 Insulated Windows

暖房で暖かい空間に



冬の浴室の床の冷たさを解消する床暖房。
Panasonic Lクラス



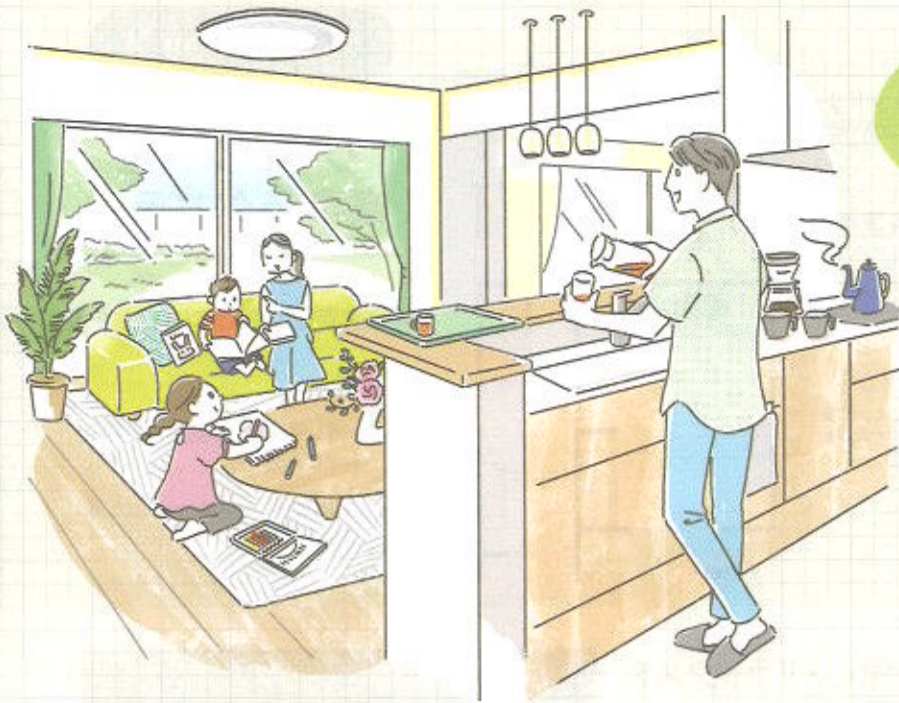
トイレの室内暖房機能ですばやくあたたまる。
TOTO
ネオレストAS

暖房 Sanitary heating



ボタンひとつで、浴室も洗面室も素早く暖房。
LIXIL スパージュ

あたたかいサニタリーで「ヒートショック対策」
急激な温度変化での血圧の急変動で、脳卒中や心筋梗塞を引き起こす原因となる「ヒートショック」。冬場は、サニタリー空間を暖かくすることが、効果的な対策です。



補助金活用で
お得にリフォーム

お役立ち講座
45

快適・安心 省エネリフォーム



光熱費の高騰や将来の住まいへの不安を背景に、「省エネ性能を高めるリフォーム」への関心が高まっています。国の補助金制度を活用すれば、断熱・窓・給湯設備などのリフォームをお得に実現できます。



住宅省エネ
2026キャンペーン

家庭のエネルギー消費を抑え、快適な住環境づくりを支援する国土交通省、経済産業省及び環境省の3省の連携による[既存住宅の省エネリフォームを支援する補助制度]です。対象となるリフォーム工事を行うことで、工事内容に応じた補助金を受け取ることができます。また、各事業のそれぞれについて組み合わせて利用すること(併用)が可能です。

補助対象 補正予算案閣議決定日(令和7年11月28日)以降に対象工事に着手したものを対象。



みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)

国土交通省

最大
100万円

既存住宅の断熱改修(壁・床・天井・外壁)、エコ住宅設備の導入等の省エネ改修、子育て対応改修、バリアフリー改修等を行う場合に工事内容に応じた定額を補助。

補助額

対象住宅※1	改修工事	補助上限額※2
平成4年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	100万円/戸
	平成11年基準相当に達する改修	50万円/戸
平成11年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	80万円/戸
	平成11年基準相当に達する改修	40万円/戸

補助対象工事

必須工事

開口部、外壁、屋根・天井または床の断熱改修、エコ住宅設備の設置の組み合わせ※3



付帯工事※4

子育て対応改修、バリアフリー改修等

※1「平成4年度基準を満たさないもの」とは平成3年以前に建築された住宅など、「平成11年基準を満たさないもの」とは平成10年以前に建築された住宅などが該当する。

※2補助額はリフォーム工事の内容に応じて定める額を合算した額。

※3「リフォーム前の省エネ性能」と「リフォーム後の省エネ性能」に応じた改修部位や設備の組み合わせをあらかじめ指定・公表する。

※4補助対象となるのは必須工事を行う場合に限り。なお、連携事業は必須工事とみなす。



窓の断熱改修



天井・床の断熱改修



エコ住宅設備



子育て対応改修

詳しくは みらいエコ住宅2026事業

URL: <https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>



先進的窓リノベ2026事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

環境省

最大
100万円

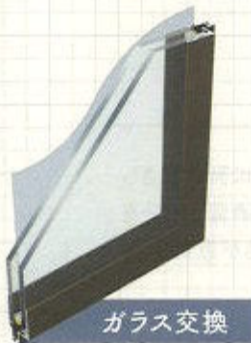
先進的な断熱性能の高い窓への改修に関する費用に対して補助。また、窓改修と同一契約内でドア(開口部に取付けられているもの)についても断熱性能の高いドアに改修する場合は対象。

補助額(戸建て住宅)

対象工事	グレード	補助額
ガラス交換	SS	11,000円~78,000円
	S	7,000円~53,000円
	A	5,000円~41,000円
内窓設置	SS	36,000円~140,000円
	S	22,000円~76,000円

対象工事	グレード	補助額
外窓交換 (カバー工法)	SS	89,000円~239,000円
	S	60,000円~156,000円
	A	41,000円~116,000円
外窓交換 (はつり工法)	SS	69,000円~194,000円
	S	44,000円~117,000円
	A	29,000円~86,000円

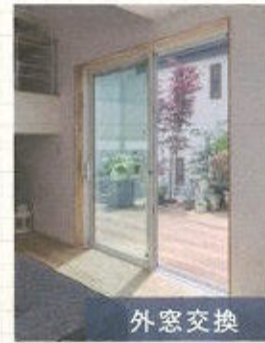
※補助単価は、窓面積(箇所)、グレードにより設定。また、一般的に要する費用の1/2以内で設定。
※ガラス交換は、面数ではなく、交換するガラスの枚数に準じて算出。



ガラス交換



内窓設置



外窓交換



断熱ドア

詳しくは [先進的窓リノベ2026事業](#)

URL: <https://window-renovation2026.env.go.jp>



給湯省エネ2026事業

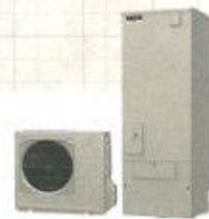
経済産業省

最大
17万円/台

一定の基準を満たした高効率給湯器を導入する場合に、給湯機器・性能ごとに設けられた定額を補助。

補助額(戸建て住宅) いずれか2台まで

対象工事	補助対象	補助額
高効率 給湯器の 設置	ヒートポンプ 給湯機	7万円・10万円/台
	ハイブリッド 給湯機	10万円・12万円/台
	家庭用 燃料電池	17万円/台



ヒートポンプ給湯機



ハイブリッド給湯機



家庭用燃料電池

※高効率給湯器の導入と併せた蓄熱暖房機または電気温水器を撤去する場合、以下の加算措置を行う。
●蓄熱暖房機の撤去:4万円/台・電気温水器の撤去:2万円/台・注:エコキュートの撤去は対象外。

詳しくは [給湯省エネ2026事業](#)

URL: <https://kyutou-shoene2026.meti.go.jp>

お問合せ先

住宅省エネ2026キャンペーン
補助事業合同お問い合わせ窓口



0570-081-789

IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1646

受付時間
9:00~17:00
(土・日・祝含む)

URL

<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp>

注)・掲載の情報は、2026年1月末時点の情報です。掲載内容は変更の可能性があります。詳細については、それぞれの問い合わせ窓口にお問合わせください。
・掲載の商品画像はイメージです。事務局に登録された「建材・設備」の型番の製品を使用したリフォーム工事が対象となります。

しっかり備えよう

災害時に必要なストック

地震や台風、大雨など、日本ではいつ災害が起こっても不思議ではありません。災害発生直後は、電気・ガス・水道が止まり、物流も一時的にストップする可能性があります。そんなときに家族の命と生活を守るのが「備蓄(ストック)」です。



日常備蓄とは

日常備蓄とは、災害専用の特別な物に頼るのではなく、普段使い慣れている食品や日用品を少し多めに備えておくことで、消費期限切れや好みに合わないといった問題を防ぎ、無駄なく安心して備えられる方法です。基本は、最低3日分、できれば7日分を目安に考えます。災害から数日は支援物資が届かないことも想定しておくで安心です。

どんなものが必要

【食料品・飲料】

- レトルトごはん、パックごはん、缶詰
- インスタント食品(カップ麺、スープ)
- 栄養補助食品、シリアル、チョコレート
- 水(1人1日3リットル × 人数 × 日数)
- 野菜ジュース、スポーツドリンク など



【生活用品・衛生・医療用品】

- トイレtpーパー、ティッシュ
- ウェットティッシュ、アルコール消毒、マスク
- ポリ袋、ラップ、アルミホイル
- カセットコンロ・ガスボンベ、乾電池
- 常備薬、処方案、絆創膏、消毒液 など

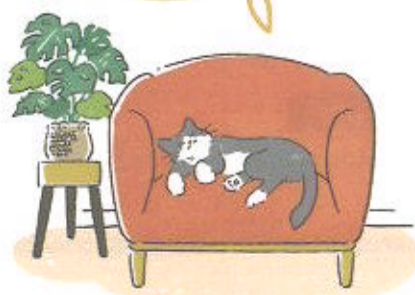


「ローリングストック」で備蓄

「ローリングストック」とは、普段の食品を少し多めに買い置きしておき、消費期限を考えて古いものから消費し、消費した分を買い足すことで、常に一定量の食品や生活用品が家庭で備蓄されている状態を保つ方法です。



お住まいのリフォームや
住環境のご相談など
お気軽にどうぞ!



株式会社秀和住研『リフォーム部門』ハウズドクター

八 戸 / 〒039-1161 八戸市大字河原木字千刈23-2 TEL 0178-20-8220 FAX 0178-20-8221
 十 和 田 / 〒034-0003 十和田市元町東五丁目8-48 TEL 0176-25-1450 FAX 0176-25-1660
 青 森 / 〒038-1304 青森市浪岡大字高屋数字野尻17-1 TEL 0172-26-7870 FAX 0172-26-7871
 秋 田 / 〒011-0911 秋田市飯島字飯島水尻507-1 TEL 018-853-1166 FAX 018-853-1167
 横 手 / 〒013-0063 横手市婦気大堤下久保90-1 TEL 0182-23-6644 FAX 0182-23-6645

ホームページアドレス <http://shuwajyuken.jp/> Eメール hdr-hachinohe@shuwa-juken.co.jp